HET VERKOOPPROCES

I. Start verkoop!

De verkoop van de eerste 18 grondgebonden woningen en 16 betaalbare appartementen KADER start op donderdag 26 november van 15:00 tot 16:30 (vrije inloop) uur bij het Informatiecentrum Middelsee, (Swurdkade 3, Leeuwarden). Alle informatie die tijdens de start verkoop wordt verstrekt, is vanaf dat moment ook digitaal beschikbaar op de website kaderleeuwarden.nl.

2. Digitaal inschrijven

De inschrijving verloopt volledig digitaal. Vanaf donderdag 26 november 15.00 uur kun je via jouw persoonlijke account inloggen. Het inschrijfformulier komt dan direct in beeld.

Let op: alleen het digitale inschrijfformulier, correct ingevuld en ondertekend, geldt als officiële inschrijving. Eerdere acties vóór donderdag 26 november 2026 via de website of jouw accountomgeving zoals een aanmelding, aangemaakt account, ingevulde enquête en/of doorgegeven voorkeur(en) bij de presale gelden niet als officiële inschrijving.

WAT HEB JE NODIG VOOR JOUW INSCHRIJVING?

1. Jouw favoriete bouwnummer(s) (max. 10 voorkeuren)
2. Contactgegevens (van jou en eventueel jouw partner)
3. Financiële haalbaarheidscheck: een document van je hypotheekadviseur als bewijs dat je de woning of het appartement kunt financieren.

Met een positieve financiële haalbaarheidscheck krijg je voorrang bij de toewijzing! Dit document kun je downloaden van de website. Zorg ervoor dat jouw hypotheekadviseur het op tijd invult en ondertekent. Jouw ondertekende haalbaarheidscheck kun je uploaden bij jouw inschrijfformulier in jouw persoonlijke accountomgeving.

Betaal je de woning volledig uit eigen middelen? Dan volstaat als haalbaarheidscheck een eigenverklaring incl. ondertekening, waarbij je ook aangeeft dat je koopt zonder voorbehoud van financiering.

Slokker Vastgoed

HET VERKOOPPROCES

3. Inschrijfperiode en wijzigingen

Je kunt je inschrijven van donderdag 26 november 15.00 uur tot maandag 7 december 23.59 uur.
In deze periode kun je jouw inschrijving nog aanpassen. Vergeet niet je wijzigingen digitaal te ondertekenen en opnieuw in te sturen.

Je ontvangt hiervan een bevestiging van per email.

4. Hoe worden de woningen en appartementen toegewezen?

De toewijzing vindt plaats vanaf dinsdag 8 december. Dit gebeurt op basis van voorkeuren en een puntensysteem:

- Inschrijvers die tijdens de voorverkoop voorkeuren hebben doorgegeven, krijgen extra punten
- Inschrijvers met een positief ingeleverde financiële haalbaarheidscheck, krijgen extra punten
- Bij gelijke score wordt een willekeurige toewijzing door de computer gedaan.

5. Heb jij een woning of een appartement toegewezen gekregen?

Dan belt de makelaar je op dinsdag 8 of woensdag 9 december en nodigt je uit voor een gesprek en krijg je een optie op het jou toegewezen appartement of woning. De optie loopt tot 1 week na het optiegesprek. In deze periode kun je beslissen of je de woning of het appartement definitief wilt kopen. Bij een positief besluit maakt de makelaar de contracten voor je op.

6. Heb je geen woning of appartement toegewezen gekregen?

Dan ontvang je hier in de dagen na dinsdag 8 december een email over en kom je op de reservelijst. Mocht de potentiële koper afvallen, dan kun je alsnog gebeld worden.

We kijken ernaar uit om je te verwelkomen bij de start verkoop!

Met vriendelijke groet,
Team KADER