KADER
Leeuwarden



THUIS IN JOUW
EIGEN KADER

OPTIELIJST WONINGEN

Slokker Vastgoed

OPTIELIJST



Optielijst versie: 26-11-2026

Projectnaam	:	KADER
Werknummer	:	25525
Woningtype	:	
Bouwnummer	:	
Naam Koper	:	
Adres	:	
Postcode & Plaats	:	
Telefoonnummer	:	
E-mailadres 1	:	
E-mailadres 2	:	

Optielijst geldig tot		N.T.B.
VON prijs woning	€	-
Grondprijs	€	-
Aanneemsom	€	-
Totaal gekozen opties	€	-
Totaal (VON + opties)	€	-
Datum optielijst		26-11-2026

Voor akkoord verkrijger
d.d.

Voor akkoord VDM Woningen
d.d.

100 Bouwkundige opties				**keuze deadline:**	
				Subtotaal 100:	**€ -**
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW		Aantal	totaal incl. BTW
101	**WONINGTYPE A**				
102	Woonkamer vergroten	€	-860,00	€	-
103	Trapkast Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 104.	€	1.960,00	€	-
104	Dichte trap	€	440,00	€	-
105	Extra badkamer op verdieping	€	8.880,00	€	-
106	Aanbouw 1,8 m1 aan achterzijde woning Alleen mogelijk bij bnr. 1 en 2.	€	36.845,00	€	-
107	Aanbouw 2,4 m1 aan achterzijde woning Alleen mogelijk bij bnr. 1 en 2.	€	40.760,00	€	-
108	Lichtkoepel plat dak uitbouw 800 x 800 mm Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 106 en 107.	€	3.190,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):

OPTIELIJST



Optielijst versie: 26-11-2026

112	**WONINGTYPE C**				
113	Slaapkamer samenvoegen	€	-645,00	€	-
114	Schuifpui ca. 3074mm	€	4.005,00	€	-
115	Aanbouw 1,8 m1 aan achterzijde woning Alleen mogelijk bij bnr. 9/10/11/12/14/15/16/17/18.	€	31.540,00	€	-
116	Aanbouw 2,4 m1 aan achterzijde woning Alleen mogelijk bij bnr. 9/10/14/15/16/17/18.	€	35.450,00	€	-
117	Lichtkoepel plat dak uitbouw 800 x 800 mm Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 115 en 116.	€	3.190,00	€	-
121	**WONINGTYPE D**				
122	Openslaande deuren ca. 1902mm	€	2.035,00	€	-
123	Schuipui 2-delig ca. 1902mm	€	2.870,00	€	-
124	Badkamer buitenraamkozijn v.v. melkglas/satijn	€	255,00	€	-
125	Trapkast Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 126.	€	1.955,00	€	-
126	Dichte trap	€	440,00	€	-
127	Aanbouw 1,8 m1 aan achterzijde woning	€	31.965,00	€	-
128	Aanbouw 2,4 m1 aan achterzijde woning	€	35.870,00	€	-
129	Lichtkoepel plat dak uitbouw 800 x 800 mm Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 127 en 128.	€	3.190,00	€	-

VDM Woningen: *Verkrijger(s):*

OPTIELIJST



Optielijst versie: 26-11-2026

133	**WONINGTYPE E**				
134	Openslaande deuren ca. 1902mm Alleen mogelijk bij bnr. 24/25/26.	€	2.035,00	€	-
135	Schuipui 2-delig ca. 1902mm Alleen mogelijk bij bnr. 24/25/26.	€	2.870,00	€	-
136	Slaapkamer samenvoegen Alleen mogelijk bij bnr. 24/25/26.	€	-645,00	€	-
137	Badkamer buitenraamkozijn v.v. melkglas/satijn Alleen mogelijk bij bnr. 27 en 28.	€	265,00	€	-
138	Dichte trap Alleen mogelijk bij bnr. 27 en 28.	€	440,00	€	-
139	Vervallen vide 1e verdieping Alleen mogelijk bij bnr. 27 en 28.	€	530,00	€	-
140	Aanbouw 1,8 m1 aan achterzijde woning Alleen mogelijk bij bnr. 24/25/26.	€	31.540,00	€	-
141	Aanbouw 2,4 m1 aan achterzijde woning Alleen mogelijk bij bnr. 24/25/26.	€	35.450,00	€	-
142	Lichtkoepel plat dak uitbouw 800 x 800 mm Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 140 en 141.	€	3.190,00	€	-
	Warmwatervoorziening				
180	Douche WTW dubbelwandig koper	€	2.545,00	€	-
181	Douche WTW stortdouche dubbelwandig koper	€	2.865,00	€	-

VDM Woningen: *Verkrijger(s):*

OPTIELIJST



Optielijst versie: 26-11-2026

200 Elektra opties binnen		keuze deadline:		
		Subtotaal 200:	€	-
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
201	Enkele wandcontactdoos	€ 160,00	€	-
202	Dubbele wandcontactdoos	€ 200,00	€	-
203	Verplaatsen installatiepunt (wcd, lichtpunt etc.) (n.v.t. op installatiewerk keuken, zie hoorvoor optie 850)	€ 45,00	€	-
204	Vervallen installatiepunt	€ -20,00	€	-
205	Enkele wandcontactdoos inbouw wijzigen naar dubbele wandcontactdoos	€ 55,00	€	-
207	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar hotelschakeling (2 schakelaars)	€ 210,00	€	-
211	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar dimmer Busch-Jaeger 6523 UR-103, opdrachtgever is verantwoordelijk voor het selecteren van een geschikte lichtbron (indien lichtbron niet wordt afgenomen).	€ 160,00	€	-
214	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar bewegingsmelder plafond (inbouw)	€ 110,00	€	-
215	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos), op bestaande schakeling	€ 135,00	€	-
216	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos) met enkelpolige schakelaar	€ 440,00	€	-
217	Extra plafond lichtpunt met hotelschakeling (2 schakelaars)	€ 525,00	€	-
218	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos), op bestaande schakeling (hou rekening met de inbouwdoos van 8cm bij keuze van uw wandlamp)	€ 200,00	€	-
219	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos) met enkelpolige schakelaar (hou rekening met de inbouwdoos van 8cm bij keuze van uw wandlamp)	€ 300,00	€	-
220	Extra wand lichtpunt (voeding uit wand, zonder inbouwdoos), op bestaande schakeling	€ 190,00	€	-
221	Extra wand lichtpunt (voeding uit wand, zonder inbouwdoos) met enkelpolige schakelaar	€ 295,00	€	-
223	Extra enkele wandcontactdoos op een eigen eindgroep 230V/B16A	€ 610,00	€	-
226	Enkele wandcontactdoos opbouw	€ 240,00	€	-
231	Dubbele wandcontactdoos opbouw (t.b.v. onafgewerkte ruimtes)	€ 310,00	€	-
233	Enkelpolige schakelaar opbouw wijzigen naar hotelschakeling (2 schakelaars, opbouw)	€ 215,00	€	-
249	UTP, voorbedrade flexibele buis 4x2x.0.5. 2-zijdig afgemonteerd in vertrek & meterkast.	€ 315,00	€	-
252	Loze vaste leiding 19mm(3/4) met controle draad.	€ 465,00	€	-
259	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl. schakelaar in badkamer (alleen i.c.m. armatuur)	€ 395,00	€	-
260	Enkelpolige schakelaar in badkamer vervangen door schakelaar met pulsdimmer (Theben DIMAX 541 plus E) in badkamer, opdrachtgever is verantwoordelijk voor selecteren geschikte lichtbron (mits deze niet wordt afgenomen)	€ 145,00	€	-
261	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, op bestaande schakeling (alleen i.c.m. armatuur)	€ 240,00	€	-

VDM Woningen: *Verkrijger(s):*

VDM Woningen
www.vdmwoningen.nl
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham
info@vdmwoningen.nl
0512 - 571234

OPTIELIJST



Optielijst versie: 26-11-2026

262	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl. schakelaar (alleen i.c.m. armatuur)	€	375,00	€	-
264	Plafond aansluiting, extra spots (alleen i.c.m. armatuur)	€	90,00	€	-
296	Schakelmateriaal basisonderdelen badkamer uitvoeren in zwart (i.p.v. wit)	€	115,00	€	-
297	Richtprijs wijzigen van het type inbouwschakelmateriaal van Busch-Jaeger Balance wit naar Busch-Jaeger Balance (zwart) voor de gehele woning (m.u.v de badkamer) (maximaal 15 enkele wcd's | 15 dubbele wcd's | 10 enkele schakelaars | 4 UTP/CAI | 2 dimmers)	€	725,00	€	-
298	Richtprijs wijzigen van het type inbouwschakelmateriaal van Busch-Jaeger Balance (wit) naar Busch-art linear zwart cradle-to-cradle gecertificeerd schakelmateriaal voor de gehele woning (m.u.v de badkamer) (maximaal 15 enkele wcd's | 15 dubbele wcd's | 10 enkele schakelaars | 4 UTP/CAI | 2 dimmers)	€	1.845,00	€	-
299	Richtprijs wijzigen van het type inbouwschakelmateriaal van Busch-Jaeger Balance (wit) naar Future linear zwart voor de gehele woning (m.u.v. de badkamer) (maximaal 15 enkele wcd's | 15 dubbele wcd's | 10 enkele schakelaars | 4 UTP/CAI | 2 dimmers)	€	1.545,00	€	-

VDM Woningen: *Verkrijger(s):*

OPTIELIJST



Optielijst versie: 26-11-2026

300 Elektra opties buiten		keuze deadline:		
		Subtotaal 300:	€	-
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
310	Mantelbuis van meterkast naar buiten i.c.m. extra ruimte in meterkast voor een extra krachtgroep	€ 475,00		€ -
312	Screen aansluiting zonder schakelaar (voeding)	€ 180,00		€ -
318	Extra buitenlichtpunt, op bestaande schakeling	€ 235,00		€ -
319	Extra buitenlichtpunt, incl. enkelpolige schakeling	€ 405,00		€ -
333	Dubbele wandcontactdoos zwart buitengevel (opbouw) IP55	€ 375,00		€ -
334	Dubbele wandcontactdoos zwart buitengevel (opbouw) IP55, geschakeld in aangrenzend vertrek.	€ 505,00		€ -
335	Dubbele wandcontactdoos zwart buitengevel (opbouw) IP55, geschakeld in meterkast d.m.v. een opbouw werkschakelaar	€ 535,00		€ -
343	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 op eigen aardlekautomaat, B16A 30mA. 5m op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast.	€ 525,00		€ -
346	Extra grondkabel 2x2,5 per meter	€ 15,00		€ -
350	Grondkabel Ymvk-as 4x2,5 op aparte aardlekautomaat, 3fasen B16A 30mA. 5m op rol tegen gevel, geschakeld in de meterkast d.m.v. een opbouw werkschakelaar	€ 780,00		€ -
352	Extra grondkabel 4x2,5 per meter	€ 15,00		€ -
353	Grondkabel 400 Volt Ymvk-as 4x4 op aparte aardlekautomaat 3fasen C20A, 30mA. 5m1 op rol tegen de gevel, voorzien van doos in meterkast excl. schakeling.	€ 955,00		€ -
354	Extra grondkabel 4x4 per meter	€ 40,00		€ -
355	UTP-grondkabel, 5m op rol tegen gevel in meterkast afgemonteerd met RJ45 connector (mannelijk)	€ 225,00		€ -
356	Extra UTP-grondkabel per meter	€ 20,00		€ -

VDM Woningen: *Verkrijger(s):*

VDM Woningen
www.vdmwoningen.nl
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham
info@vdmwoningen.nl
0512 - 571234

OPTIELIJST



Optielijst versie: 26-11-2026

500 Loodgieterswerk		keuze deadline:		
		Subtotaal 500:	€	-
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
501	Waterontharder Aquapure Aquamana 12L, incl. wcd, leidingwerk en wettelijk verplichtte CA-terugstroombeveiliging LET OP alleen i.c.m. drukverhogingsinstallatie!	€ 2.555,00	€	-
502	Leidingwerk water & riolering aanpassen (lengte vanaf meterkast naar waterontharder) (per m1)	€ 50,00	€	-
503	Voorbereiding waterontharder aanleggen, WCD, riolering en wateraansluitingen (uitgangs positie naast de meterkast)	€ 690,00	€	-
504	Drukverhoger Wilo-Isar BOOST5-E-3 inclusief installatie	€ 2.705,00	€	-
508	Riolering t.b.v. put bij buitenkraan 75mm (exclusief put)	€ 225,00	€	-
510	Buitenkraan, met beluchter en keerklep, sleutelbediening	€ 910,00	€	-
528	Koud water aansluiting (afgedopt)	€ 230,00	€	-
529	Koud water aansluiting (incl. tapkraan)	€ 330,00	€	-
530	Riolering & koud water t.b.v. uitstortgootsteen	€ 1.440,00	€	-
531	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. uitstortgootsteen	€ 1.805,00	€	-
	Koeling Afgiftesystemen en regelingen			
661	Watts vision centrale regelaar inclusief voeding	€ 660,00	€	-
666	Watts Vision centrale regelaar in zwart i.p.v. wit	€ 215,00	€	-
667	Watts ruimtethermostaat zwart (i.p.v. wit)	€ 55,00	€	-
668	Honeywell thermostaat wit (DT4) i.p.v. Honeywell round (prijs per thermostaat)	€ 40,00	€	-
669	Honeywell thermostaat zwart (DT4) i.p.v. Honeywell round (prijs per thermostaat)	€ 35,00	€	-
670	Honeywell Evohome centrale regelaar inclusief voeding	€ 580,00	€	-

VDM Woningen: *Verkrijger(s):*

VDM Woningen
www.vdmwoningen.nl
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham
info@vdmwoningen.nl
0512 - 571234

OPTIELIJST



Optielijst versie: 26-11-2026

700 Ventilatie en afzuiging			**keuze deadline:**	
			Subtotaal 700:	**€ -**
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
701	Extra afzuigpunt ventilatie	€ 520,00		€ -
800 Armaturen en lichtbronnen, sanitair, keuken, trappen en deuren			**keuze deadline:**	
			Subtotaal 800:	**€ -**
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
	Sanitair			
801	Offerte VDM Woningen (sanitair en tegelwerk) d.d.:	€ -		€ -
810	Coördinatiekosten, tekenwerk, aanpassingen leidingwerk en vloerverwarming indien wordt afgegweken van de standaard badkameropstelling en aanwezige aansluitpunten indien gekozen is voor het laten vervallen van basis sanitair en tegelwerk	€ 295,00		€ -
812	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. extra wastafel naast bestaande wastafel	€ 630,00		€ -
814	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. bad	€ 985,00		€ -
817	Enkele wandcontactdoos in badkamer (IP44, niet op eigen eindgroep)	€ 245,00		€ -
818	Dubbele wandcontactdoos in badkamer (IP44, niet op eigen eindgroep)	€ 320,00		€ -
819	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos in badkamer (IP44, niet op eigen eindgroep)	€ 85,00		€ -
	Keuken			
850	Coördinatiekosten, tekenwerk, aanpassingen leidingwerk en vloerverwarming indien wordt afgegweken van de standaard keukenopstelling en aanwezige aansluitpunten	€ 295,00		€ -
853	Enkele wandcontactdoos op eigen eindgroep 230V/B16 (in een kookeiland)	€ 485,00		€ -
854	Enkele wandcontactdoos NIET op aparte groep (in kookeiland)	€ 310,00		€ -
855	Dubbele wandcontactdoos NIET op aparte groep (in een kookeiland)	€ 340,00		€ -
857	Perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken 3 fasen in een kookeiland (i.p.v. in een wand)	€ 280,00		€ -
858	Enkele wandcontactdoos verplaatsen naar kookeiland	€ 245,00		€ -
859	Dubbele wandcontactdoos verplaatsen naar kookeiland	€ 260,00		€ -
861	Riolering & koud-en warmwater t.b.v. gootsteen verplaatsen naar kookeiland	€ 135,00		€ -
862	Riolering & koud-en warmwater t.b.v. gootsteen (in kookeiland)	€ 815,00		€ -
871	Aansluiting Quooker (eigen eindgroep 230V/B16A en 1/2' muurplaat)	€ 830,00		€ -
	Armaturen en lichtbronnen, Trappen & Deuren			
897	Svedex binnendeuren en krukken conform offerte d.d.:	€ -		€ -
898	Wijzigen paumelles naar zwart (per deur)	€ 35,00		€ -
900 Overige opties				
			Subtotaal 900:	
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
901				

VDM Woningen: *Verkrijger(s):*

VDM Woningen
www.vdmwoningen.nl
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham
info@vdmwoningen.nl
0512 - 571234

OPTIELIJST

Optielijst versie: 25-11-2026

Bijlage 1: Aanvullende omschrijving '100 Bouwkundige opties'

100 Bouwkundige opties

Optie	Omschrijving
101	**WONINGTYPE A**
	0
102	**Woonkamer vergroten**
	Op de begane grond vervalt de slaapkamer. De bouwkundige binnenwand met bijbehorende installatie onderdelen wordt verwijderd, waardoor de woonkamer wordt vergroot. De binnendeur van de hal naar de slaapkamer vervalt en wordt dichtgezet. De samengevoegde woonkamer wordt voorzien van vloerverwarming, een lichtpunt met schakelaar en drie dubbele wandcontactdozen. De wanden en het plafond worden behangklaar (Niveau D) afgewerkt. De woonkamer wordt uitgevoerd conform optietekening. Het is ook mogelijk om deze optie te combineren met optie 106 of optie 107. Vraag bij de kopersbegeleider naar de mogelijkheden en de kosten hiervan. Deze combinatie is alleen mogelijk bij bnr. 1 en 2.
103	**Trapkast** **Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 104.** De trap naar de eerste verdieping wordt gewijzigd in een dichte trap en aan de onderzijde wordt een trapkast gerealiseerd en v.v. een smalle kastdeur. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt. De wanden worden uitgevlakt (Niveau D). De onderzijde van de dichte trap wordt niet nader afgewerkt. Deze blijft gegrond. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 104.
104	**Dichte trap** De open trap naar de verdieping of zolder wordt voorzien van stootborden, zodat er een dichte trap wordt gerealiseerd. (prijs per stuk)
105	**Extra badkamer op verdieping** Er wordt een extra ''kleine'' badkamer gerealiseerd op de 1e verdieping (hierdoor worden de slaapkamers iets kleiner). De badkamer wordt v.v. van een docuhehoek incl. tegelwerk en wastafel. Verder is de badkamer voorzien van één lichtpunt met schakelaar, één wandcontactdoos, elektrische radiator en ventilatie. De badkamer indeling is conform optietekening.

VDM Woningen: *Verkrijger(s):*

OPTIELIJST

Optielijst versie: 25-11-2026

106 Aanbouw 1,8 m1 aan achterzijde woning
Alleen mogelijk bij bnr. 1 en 2.

De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond met 1.800 mm uitgebouwd, conform de optietekening.
De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. De aanwezige schakelaar en stopcontacten worden mee verplaatst naar de nieuwe achtergevel. De uitbouw wordt volledig uitgevoerd in gevelsteen. De capaciteit van het installatiesysteem wordt vergroot.
De plafonds en wanden van de uitbouw worden behangklaar uitgevlakt, conform afwerkingsniveau D. Alleen mogelijk bij bnr. 1 en 2

107 Aanbouw 2,4 m1 aan achterzijde woning
Alleen mogelijk bij bnr. 1 en 2.

De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond met 2.400 mm uitgebouwd, conform de optietekening.
De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. De aanwezige schakelaar en stopcontacten worden mee verplaatst naar de nieuwe achtergevel. De uitbouw wordt volledig uitgevoerd in gevelsteen. De capaciteit van het installatiesysteem wordt vergroot.
De plafonds en wanden van de uitbouw worden behangklaar uitgevlakt, conform afwerkingsniveau D. Alleen mogelijk bij bnr. 1 en 2.

108 Lichtkoepel plat dak uitbouw 800 x 800 mm
Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 106 en 107.

Lichtkoepel plat dak uitbouw 800 x 800 mm met gebogen glas.
Alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 1,8m of 2,4m optie 106 en 107. De positite van de lichtkoepel is conform optietekening.
(prijs per stuk)

112 WONINGTYPE C

0

113 Slaapkamer samenvoegen

Op de eerste verdieping worden slaapkamer twee en drie samengevoegd. Hierdoor komt slaapkamer drie te vervallen.

De samengevoegde slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming met thermostaat, een lichtpunt met schakelaar en drie dubbele wandcontactdozen. De wanden en het plafond worden behangklaar (Niveau D) afgewerkt. De slaapkamer wordt uitgevoerd conform optietekening.

VDM Woningen: *Verkrijger(s):*

OPTIELIJST

Optielijst versie: 25-11-2026

114 Schuifpui ca. 3074mm

Het vast raamkozijn, de loopdeur- en de dubbeledeurkozijnen in de achtergevel wijzigen in een 2-delige hef-schuifpui. De hef-schuifpui is voorzien van een dubbele hendel en dubbele cilinder i.p.v. een enkele hendel en een enkele cilinder (bedienbaar van binnen en buiten). Het bewegende deel is aangegeven op de desbetreffende optietekening. Optioneel kan dit worden gewijzigd.

115 Aanbouw 1,8 m1 aan achterzijde woning
Alleen mogelijk bij bnr. 9/10/11/12/14/15/16/17/18.

De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond met 1.800 mm uitgebouwd, conform de optietekening.
De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. De aanwezige schakelaar en stopcontacten worden mee verplaatst naar de nieuwe achtergevel. De uitbouw wordt volledig uitgevoerd in gevelsteen.
De plafonds en wanden van de uitbouw worden behangklaar uitgevlakt, conform afwerkingsniveau D.
Alleen mogelijk bij bnr. 9/10/11/12/14/15/16/17/18.

116 Aanbouw 2,4 m1 aan achterzijde woning
Alleen mogelijk bij bnr. 9/10/14/15/16/17/18.

De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond met 2.400 mm uitgebouwd, conform de optietekening.
De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. De aanwezige schakelaar en stopcontacten worden mee verplaatst naar de nieuwe achtergevel. De uitbouw wordt volledig uitgevoerd in gevelsteen.
De plafonds en wanden van de uitbouw worden behangklaar uitgevlakt, conform afwerkingsniveau D.
Alleen mogelijk bij bnr. 9/10/14/15/16/17/18.

117 Lichtkoepel plat dak uitbouw 800 x 800 mm
Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 115 en 116.

Lichtkoepel plat dak uitbouw 800 x 800 mm met gebogen glas.
Alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 1,8m of 2,4m optie 115 en 116. De positite van de lichtkoepel is conform optietekening.
(prijs per stuk)

121 WONINGTYPE D

0

VDM Woningen: *Verkrijger(s):*

OPTIELIJST

Optielijst versie: 25-11-2026

122 Openslaande deuren ca. 1902mm

Het kozijn met zijlicht en loopdeur in de achtergevel wijzigen in openslaande deuren. De breedte van het kozijn blijft gelijk (1902mm).

Het is eventueel ook mogelijk om het kozijn met vast glas in de achtergevel te v.v. een 2-delige hef-schuifpui.
(prijs per stuk)

123 Schuipui 2-delig ca. 1902mm

Het kozijn met zijlicht en loopdeur in de achtergevel wijzigen in een 2-delige hef-schuifpui. De breedte van het kozijn blijft gelijk (1902mm). De hef-schuifpui is voorzien van een dubbele hendel en dubbele cilinder i.p.v. een enkele hendel en een enkele cilinder (bedienbaar van binnen en buiten). Het bewegende deel is aangegeven op de desbetreffende optietekening. Optioneel kan dit worden gewijzigd.

Het is eventueel ook mogelijk om het kozijn met vast glas in de achtergevel te v.v. een 2-delige hef-schuifpui.
(prijs per stuk)

124 Badkamer buitenraamkozijn v.v. melkglas/satijn

Het buitenraamkozijn van de badkamer wordt v.v. melkglas/satijn. Dit type glas is v.v. een matte zijde dat privacy biedt zonder daglicht te blokkeren.

125 Trapkast

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 126.

De trap naar de eerste verdieping wordt gewijzigd in een dichte trap en aan de onderzijde wordt een trapkast gerealiseerd en v.v. een smalle kastdeur. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt.
De wanden worden uitgevlakt (Niveau D). De onderzijde van de dichte trap wordt niet nader afgewerkt. Deze blijft gegrond.
Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 126.

126 Dichte trap

De open trap naar de verdieping of zolder wordt voorzien van stootborden, zodat er een dichte trap wordt gerealiseerd.
(prijs per stuk)

127 Aanbouw 1,8 m1 aan achterzijde woning

De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond met 1.800 mm uitgebouwd, conform de optietekening.
De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. De aanwezige schakelaar en stopcontacten worden mee verplaatst naar de nieuwe achtergevel. De uitbouw wordt volledig uitgevoerd in gevelsteen.
De plafonds en wanden van de uitbouw worden behangklaar uitgevlakt, conform afwerkingsniveau D.

VDM Woningen: *Verkrijger(s):*

OPTIELIJST

Optielijst versie: 25-11-2026

128 Aanbouw 2,4 m1 aan achterzijde woning

De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond met 2.400 mm uitgebouwd, conform de optietekening.
De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. De aanwezige schakelaar en stopcontacten worden mee verplaatst naar de nieuwe achtergevel. De uitbouw wordt volledig uitgevoerd in gevelsteen.
De plafonds en wanden van de uitbouw worden behangklaar uitgevlakt, conform afwerkingsniveau D.

129 Lichtkoepel plat dak uitbouw 800 x 800 mm
Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 127 en 128.

Lichtkoepel plat dak uitbouw 800 x 800 mm met gebogen glas.
Alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 1,8m of 2,4m optie 127 en 128. De positite van de lichtkoepel is conform optietekening.
(prijs per stuk)

133 WONINGTYPE E

0

134 Openslaande deuren ca. 1902mm
Alleen mogelijk bij bnr. 24/25/26.

Het kozijn met zijlicht en loopdeur in de achtergevel wijzigen in openslaande deuren. De breedte van het kozijn blijft gelijk (1902mm).

Het is eventueel ook mogelijk om het kozijn met vast glas in de achtergevel te v.v. een 2-delige hef-schuifpui.
(prijs per stuk)

135 Schuipui 2-delig ca. 1902mm
Alleen mogelijk bij bnr. 24/25/26.

Het kozijn met zijlicht en loopdeur in de achtergevel wijzigen in een 2-delige hef-schuifpui. De breedte van het kozijn blijft gelijk (1902mm). De hef-schuifpui is voorzien van een dubbele hendel en dubbele cilinder i.p.v. een enkele hendel en een enkele cilinder (bedienbaar van binnen en buiten). Het bewegende deel is aangegeven op de desbetreffende optietekening. Optioneel kan dit worden gewijzigd.

Het is eventueel ook mogelijk om het kozijn met vast glas in de achtergevel te v.v. een 2-delige hef-schuifpui.
(prijs per stuk)

VDM Woningen: *Verkrijger(s):*

OPTIELIJST

Optielijst versie: 25-11-2026

136 Slaapkamer samenvoegen
Alleen mogelijk bij bnr. 24/25/26.

Op de eerste verdieping worden slaapkamer twee en drie samengevoegd. Hierdoor komt slaapkamer drie te vervallen.

De samengevoegde slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming met thermostaat, een lichtpunt met schakelaar en drie dubbele wandcontactdozen. De wanden en het plafond worden behangklaar (Niveau D) afgewerkt. De slaapkamer wordt uitgevoerd conform optietekening.
Alleen mogelijk bij bnr. 24/25/26.

137 Badkamer buitenraamkozijn v.v. melkglas/satijn
Alleen mogelijk bij bnr. 27 en 28.

Het buitenraamkozijn van de badkamer wordt v.v. melkglas/satijn. Dit type glas is v.v. een matte zijde dat privacy biedt zonder daglicht te blokkeren.
Alleen mogelijk bij bnr. 27 en 28.

138 Dichte trap
Alleen mogelijk bij bnr. 27 en 28.

De open trap naar de verdieping of zolder wordt voorzien van stootborden, zodat er een dichte trap wordt gerealiseerd. (prijs per stuk)
Alleen mogelijk bij bnr. 27 en 28.

139 Vervallen vide 1e verdieping
Alleen mogelijk bij bnr. 27 en 28.

De vide ter plaatse van de woonkamer op de eerste verdieping komt te vervallen. De betreffende vloer wordt volledig dichtgelegd en uitgevoerd als een doorlopende verdiepingsvloer, aansluitend op de bestaande constructie.
Alleen mogelijk bij bnr. 27 en 28

140 Aanbouw 1,8 m1 aan achterzijde woning
Alleen mogelijk bij bnr. 24/25/26.

De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond met 1.800 mm uitgebouwd, conform de optietekening.
De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. De aanwezige schakelaar en stopcontacten worden mee verplaatst naar de nieuwe achtergevel. De uitbouw wordt volledig uitgevoerd in gevelsteen.
De plafonds en wanden van de uitbouw worden behangklaar uitgevlakt, conform afwerkingsniveau D.

VDM Woningen: *Verkrijger(s):*

OPTIELIJST

Optielijst versie: 25-11-2026

141 Aanbouw 2,4 m1 aan achterzijde woning
Alleen mogelijk bij bnr. 24/25/26.

De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond met 2.400 mm uitgebouwd, conform de optietekening.
De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. De aanwezige schakelaar en stopcontacten worden mee verplaatst naar de nieuwe achtergevel. De uitbouw wordt volledig uitgevoerd in gevelsteen.
De plafonds en wanden van de uitbouw worden behangklaar uitgevlakt, conform afwerkingsniveau D.

142 Lichtkoepel plat dak uitbouw 800 x 800 mm
Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 140 en 141.

Lichtkoepel plat dak uitbouw 800 x 800 mm met gebogen glas.
Alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 1,8m of 2,4m optie 140 en 141. De positite van de lichtkoepel is conform optietekening.
(prijs per stuk)

VDM Woningen: *Verkrijger(s):*