PRIJSLIJST

I8 GRONDGEBONDEN WONINGEN

Bouw nummer	Type	Soort	Kavel-opp	m³ inhoud *1	M² GO	VON Woning	VON Parkeren	VON Totaal
1	A - Levensloopwoning	Hoek	166	464	107	€ 435.000	€ 7.500	€ 442.500
2	A - Levensloopwoning	Tussen	161	436	104	€ 417.500	€ 7.500	€ 425.000
3	A - Levensloopwoning	Tussen	161	436	104	€ 415.000	€ 7.500	€ 422.500
4	A - Levensloopwoning Special	Hoek	226	583	136	€ 535.000	€ 7.500	€ 542.500
5	A - Levensloopwoning Special	Hoek	183	524	121	€ 475.000	€ 7.500	€ 482.500
6	A - Levensloopwoning	Tussen	129	436	104	€ 405.000	€ 7.500	€ 412.500
7	A - Levensloopwoning	Tussen	130	436	104	€ 405.000	€ 7.500	€ 412.500
8	A - Levensloopwoning	Hoek	194	464	107	€ 449.500	€ 7.500	€ 457.000
9	B - Stadswoning	Hoek	150	334	81	€ 349.500	€ 7.500	€ 357.000
10	B - Stadswoning	Tussen	137	317	81	€ 319.500	€ 7.500	€ 327.000
11	B - Stadswoning	Tussen	133	317	81	€ 317.500	€ 7.500	€ 325.000
12	B - Stadswoning	Tussen	117	317	81	€ 315.000	€ 7.500	€ 322.500
13	B - Stadswoning	Hoek	109	334	81	€ 325.000	€ 7.500	€ 332.500
24	E - Kadewoning	Hoek	168	388	81	€ 365.000	€ 7.500	€ 372.500
25	E - Kadewoning	Tussen	127	370	81	€ 349.500	€ 7.500	€ 357.000
26	E - Kadewoning	Tussen	128	370	81	€ 349.500	€ 7.500	€ 357.000
27	E - Kadewoning Vide	Tussen	117	560	126	€ 445.000	€ 7.500	€ 452.500
28	E - Kadewoning Vide	Hoek	121	579	126	€ 469.500	€ 7.500	€ 477.000

** De kavelgrenzen zijn aangegeven op de situatietekening. Onder meer de leefstraat en de gemeenschappelijke achterpaden behoren tot het uitgeefbare gebied en zijn - waar van toepassing - opgenomen in de kaveloppervlakte.*

BERGINGEN EN PARKEREN

- De prijs van de bergingen zijn onderdeel van de VON-prijs
- Bij iedere woning hoort een eigen parkeerplaats op het maaiveld. De parkeerplaatsen worden door de Verkoper toegewezen.
- Maximaal 1 parkeerplek per woning.

INGEBREPEN IN DE VON PRIJS

- Grondkosten
- Prijsvast tot 1 mei 2027
- Bouwkosten
- Notariskosten splitsingsakte en leveringsakte
- Makelaars- cq. verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten vanwege het Woningborg waarborgcertificaat
- Sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water, warmte en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

NIET INBEGREPEN IN DE VON PRIJS

- Grondrente; De grond is rentedragend vanaf 1 september 2027
- Bouwrente
- Eventueel meer- en minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai- en / of telefoonaansluitingen en / of glasvezelaansluitingen
- Servicekosten en VVE bijdrage (hoofdsplitsing en ondersplitsing)

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW en zijn geldig tot 1mei 2027. Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Zwolle, 25 november 2026