Slokker Vastgoed

SLOKKER VASTGOED

Zwartewaterallee 44-54

8031 DX, Zwolle

T: 038 853 7032

E: zwolle@slokkervastgoed.com

www.slokkervastgoed.com

HOEKSTRA makelaardij

MAKELAARDIJ HOEKSTRA

Willemskade 9

8911 AW, Leeuwarden

T: 058 233 7382

E: nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

www.makerlaardijhoekstra.nl

VDM WONINGEN

VDM WONINGEN

De Buorren 40A

9289 HH, Drogeham

T: 0512 57 12 34

E: info@vdmwoningen.nl

www.vdm.nl

MIDDELSEE

HIER KOMT IETS BIJZONDERS BOVEN WATER

MIDDELSEE

www.middelsee.nl



THUIS IN JOUW
EIGEN KADER

PRIJSLIJST

16 BETAALBARE APPARTEMENTEN

Slokker Vastgoed

PRIJSLIJST

16 BETAALBARE APPARTEMENTEN

Bouw nummer	Type	Verdieping	Inhoud (m²)	Woonopp. (m²)	Fietsenberging (m²)*	Buitenruimte (m²)		Buitenruimte ligging	VON Appartement	VON PARKEREN	VON TOTAAL
29	Hoekappartement	beg. grond	206	49		Terras/tuin	39	Oostzijde en Westzijde	277.500	7.500	285.000
30	Tussenappartement	beg. grond	206	49		Terras/tuin	15	Oostzijde en Westzijde	262.000	7.500	269.500
31	Tussenappartement	beg. grond	206	49		Terras/tuin	15	Oostzijde en Westzijde	262.000	7.500	269.500
32	Appartement special	beg. grond	294	70	6	Terras/tuin	47	Oostzijde en Westzijde	329.500	7.500	337.000
33	Hoekappartement	1e verd.	206	49		Balkon/buitenruimte	4	Oostzijde	259.500	7.500	267.000
34	Tussenappartement	1e verd.	206	49		Balkon/buitenruimte	4	Oostzijde	257.500	7.500	265.000
35	Tussenappartement	1e verd.	206	49		Balkon/buitenruimte	4	Oostzijde	257.500	7.500	265.000
36	Appartement special	1e verd.	294	70	6	Balkon/buitenruimte	5	Oostzijde	315.000	7.500	322.500
37	Hoekappartement	2e verd.	206	49		Balkon/buitenruimte	4	Oostzijde	259.500	7.500	267.000
38	Tussenappartement	2e verd.	206	49		Balkon/buitenruimte	4	Oostzijde	257.500	7.500	265.000
39	Tussenappartement	2e verd.	206	49		Balkon/buitenruimte	4	Oostzijde	257.500	7.500	265.000
40	Hoekappartement	2e verd.	206	49		Balkon/buitenruimte	4	Oostzijde	259.500	7.500	267.000
41	Hoekappartement	3e verd.	206	49		Balkon/buitenruimte	4	Oostzijde	265.000	7.500	272.500
42	Tussenappartement	3e verd.	206	49		Balkon/buitenruimte	4	Oostzijde	262.500	7.500	270.000
43	Tussenappartement	3e verd.	206	49		Balkon/buitenruimte	4	Oostzijde	262.500	7.500	270.000
44	Hoekappartement	3e verd.	206	49		Balkon/buitenruimte	4	Oostzijde	267.500	7.500	275.000

INGEBREPEN IN DE VON PRIJS

- Grondkosten
- Prijsvast tot 1 mei 2027
- Bouwkosten
- Notariskosten splitsingsakte en leveringsakte
- Makelaars- cq. verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten vanwege het Woningborg waarborgcertificaat
- Sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water, warmte en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

NIET INBEGREPEN IN DE VON PRIJS

- Grondrente; De grond is rentedragend vanaf 1 september 2027
- Bouwrente
- Eventueel meer- en minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai- en / of telefoonaansluitingen en / of glasvezelaansluitingen
- Servicekosten en VVE bijdrage (hoofdsplitsing en ondersplitsing)

BERGINGEN EN PARKEREN

- Bij appartmenten 32 en 36 hoort een individuele berging. Deze bevinden zich in de gemeenschappelijke tuin. Op de situatiekaart zijn deze genummerd.
- De overige appartementen hebben een gemeenschappelijke fietsenberging in de gemeenschappelijk tuin.
- De prijs van de bergingen en de gezamenlijke fietsberging is onderdeel van de VON-prijs
- Bij iedere woning hoort een eigen parkeerplaats op het maaiveld. De parkeerplaatsen worden door de Verkoper toegewezen.
- Maximaal 1 parkeerplek per woning.

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW en zijn geldig tot 1 mei 2027. Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Zwolle, 25 november 2026