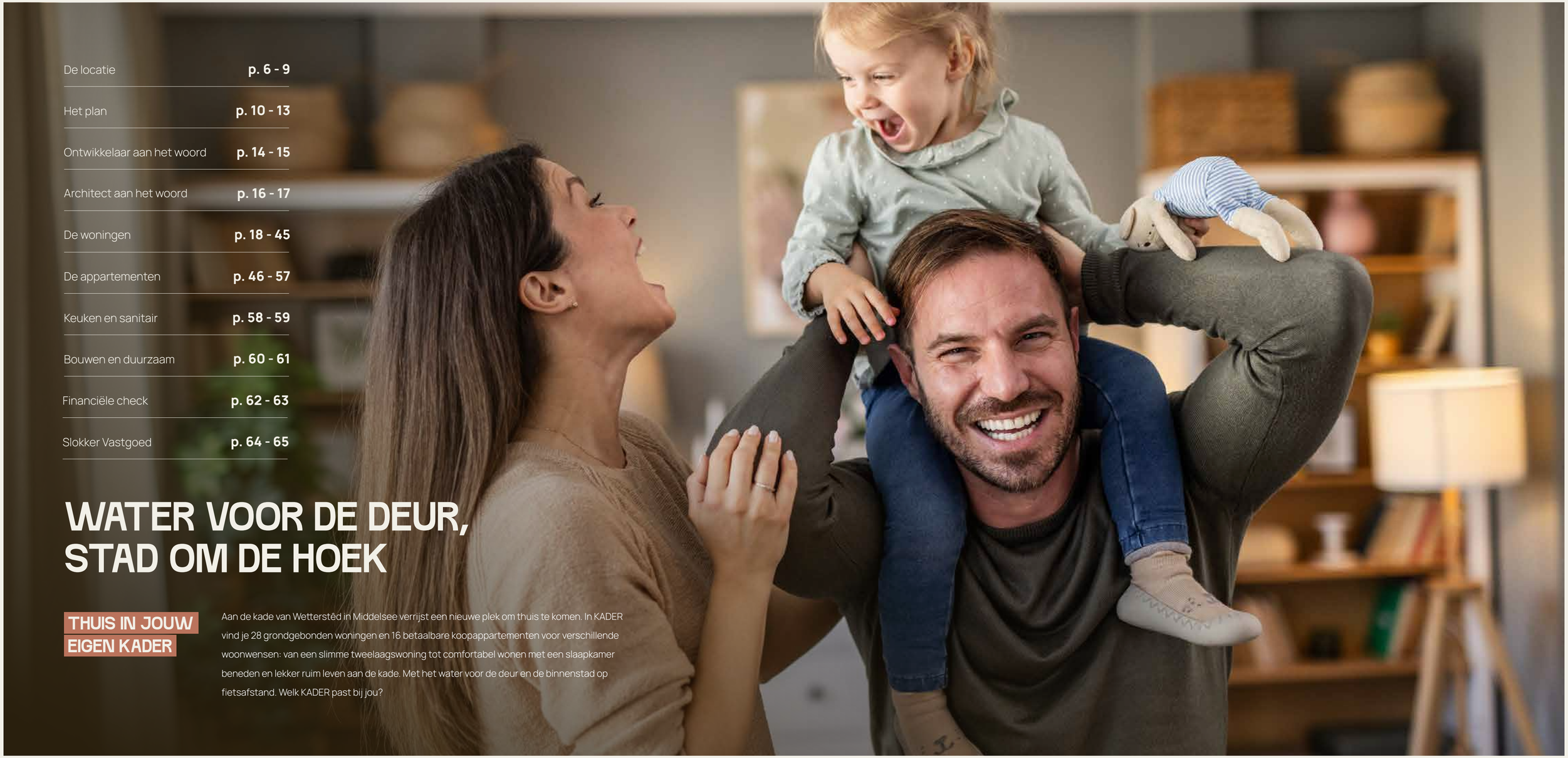
# KADER
Leeuwarden




Slokker Vastgoed


KADER
Leeuwarden

| | |
|---|---|
| De locatie | p. 6 - 9 |
| Het plan | p. 10 - 13 |
| Ontwikkelaar aan het woord | p. 14 - 15 |
| Architect aan het woord | p. 16 - 17 |
| De woningen | p. 18 - 45 |
| De appartementen | p. 46 - 57 |
| Keuken en sanitair | p. 58 - 59 |
| Bouwen en duurzaam | p. 60 - 61 |
| Financiële check | p. 62 - 63 |
| Slokker Vastgoed | p. 64 - 65 |

# WATER VOOR DE DEUR, STAD OM DE HOEK

## THUIS IN JOUW EIGEN KADER

Aan de kade van Wetterstêd in Middelsee verrijst een nieuwe plek om thuis te komen. In KADER vind je 28 grondgebonden woningen en 16 betaalbare koopappartementen voor verschillende woonwensen: van een slimme tweelaagswoning tot comfortabel wonen met een slaapkamer beneden en lekker ruim leven aan de kade. Met het water voor de deur en de binnenstad op fietsafstand. Welk KADER past bij jou?

De locatie

# EEN NIEUW **KADER** TUSSEN STAD EN LANDSCHAP

**ONTDEK WONEN IN KADER**

Waar vroeger het zeewater stroomde, groeit nu een nieuw stuk Leeuwarden. KADER ligt in Wetterstêd, het waterrijke hart van Middelsee. Het water, de kades en de bomenlanen geven de buurt de sfeer van een echte Friese waterstad. Compact en levendig, met volop ruimte voor fietsers en wandelaars.







**STAD OM DE HOEK.**
**ALLES BINNEN HANDBEREIK.**

WATER VOOR DE DEUR MET DE STAD OM DE HOEK

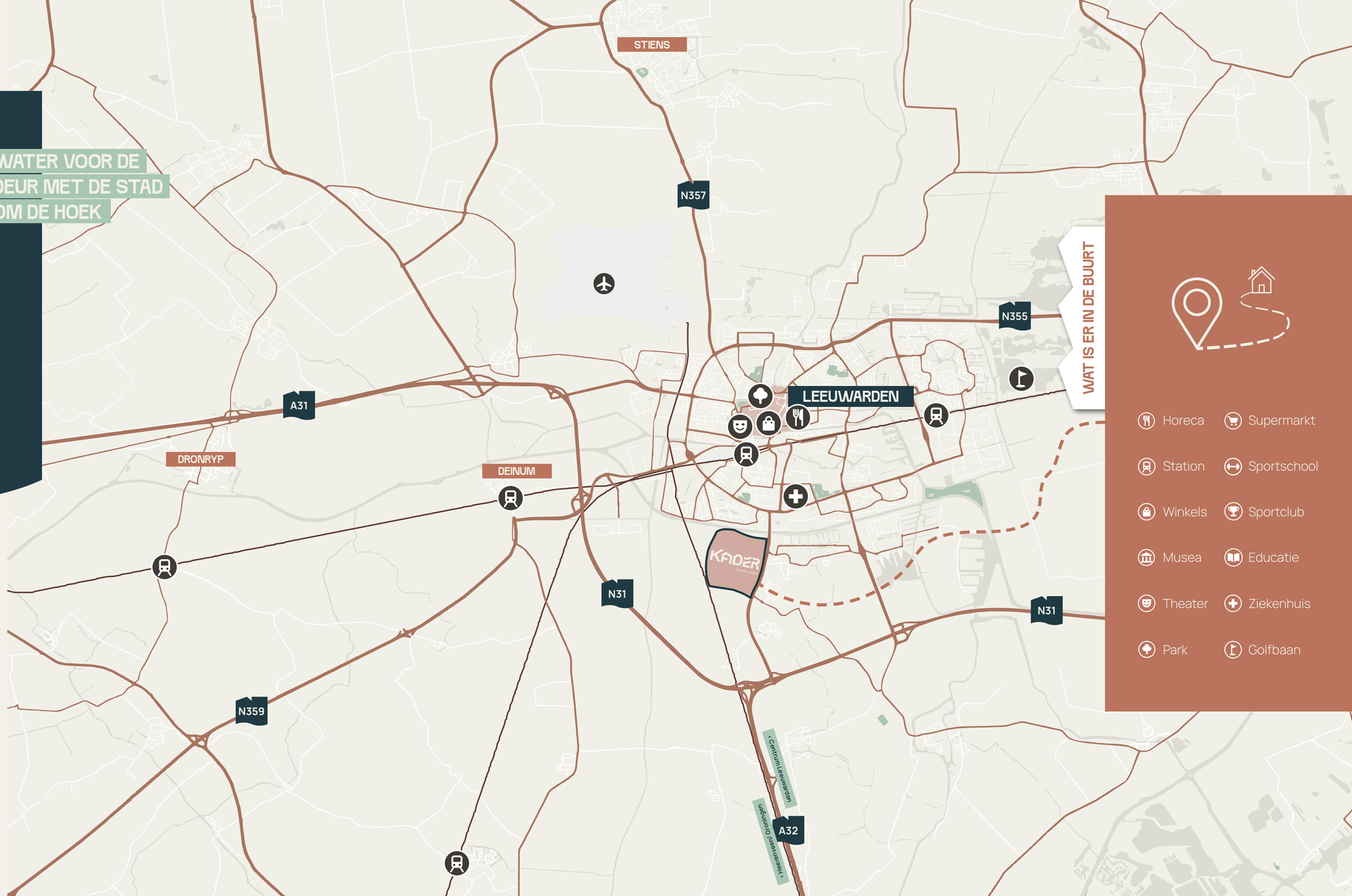
# ALLES IN DE BUURT

Voor de dagelijkse boodschappen hoef je nooit ver te reizen. In en rond Middelsee vind je een supermarkt, bakker en het eerste integraal kindcentrum. De komende jaren groeit het stadsdeel verder, met meer ruimte voor winkels, horeca, zorg, onderwijs en sport.

**Scan de QR-code en lees meer over Middelsee**

# LEEUWARDEN BINNEN HANDBEREIK

Even naar de markt, het terras op of een middag naar het museum? Vanuit KADER fiets je in ongeveer tien minuten naar de binnenstad van Leeuwarden. Ook met de auto ben je zo onderweg. Binnen vijf minuten sta je op station Leeuwarden, via de N31 bereik je Heerenveen in ongeveer 25 minuten en ook Amsterdam ligt op slechts anderhalf uur rijden. Vanuit Wetterstêd fiets of wandel je gemakkelijk naar andere wijken van Leeuwarden en de omliggende dorpen.




WAT IS ER IN DE BUURT

- Horeca
- Supermarkt
- Station
- Sportschool
- Winkels
- Sportclub
- Musea
- Educatie
- Theater
- Ziekenhuis
- Park
- Golfbaan

# STADS WONEN AAN HET WATER



Het plan

# 44 WONINGEN, ÉÉN KADER

**KLEINSCHALIGE BUURT**

In KADER ontstaat een nieuw, levendig stadsbeeld direct aan het water van Wetterstêd. Een kleinschalig buurt van 44 woningen en betaalbare appartementen waarin stads wonen, stoere pakhuisarchitectuur en ontmoeting samenkomen. Geïnspireerd op de historische kades van Friese binnensteden, maar ontworpen met het comfort en de duurzaamheid van nu.





**Bekijk alle informatie over de woningtypes en appartementen op pagina 18 t/m 57.**




## DE KADE ALS VOORDEUR

Langs het water staan de kadewoningen en het appartementengebouw. Zitplekken aan de kade, grote ramen en entrees aan de waterzijde brengen het leven naar buiten. Een kader met uitzicht!

Tussen de woonblokken lopen groene routes richting het water en de brug. Doorkijkjes en gezamenlijke buitenruimtes zorgen voor verbinding. Op weg naar huis kom je elkaar vanzelf tegen. Aan de achterzijde bieden tuinen en terrassen juist ruimte voor privacy.

## STOERE PAKHUIS-ARCHITECTUUR

De woningen en het appartementengebouw hebben een uitgesproken, stoere uitstraling, geïnspireerd op de pakhuizen en historische kades van Friese watersteden.

Met afwisselende gevels, rijke metselwerkdetails, subtiele steen-motieven en een spel van lichte en donkere voegen voelt KADER vertrouwd én eigentijds. Geen uniforme rijtjes, maar een gevarieerd straatbeeld met een Friese identiteit.



## GROEN WONEN MET EIGEN PARKEERPLAATS

Iedere woning én ieder appartement in KADER heeft een eigen parkeerplaats. Deze bevinden zich op het gezamenlijke binnenterrein, achter of tussen de woningen en aan de binnenstraat. Bomen en hagen verzachten het zicht op de auto's en geven het binnenterrein een groen karakter. Fietsers en wandelaars krijgen volop de ruimte en auto's zijn er zoveel mogelijk te gast. Zo blijft de kade een fijne plek om te kuieren, te zitten en elkaar te ontmoeten.



Ontwikkelaar aan het woord

# HIER ONTSTAAT EEN BUURT VOL ENERGIE EN DIVERSITEIT

## EEN NIEUW HOOFDSTUK

Wat maakt een verzameling woningen tot een échte buurt? Voor ontwikkelaar Theodor Koenen is het antwoord simpel: de mensen. Na ruim twintig jaar betrokkenheid bij de uitbreiding van Leeuwarden-Zuid, deelt hij zijn persoonlijke visie op KADER. Ook vertelt hij waarom juist dit project hem na aan het hart ligt.

“Sinds 2004 loop ik al rond op de gronden van De Zuidlanden, Techum en nu Middelsee. In die ruim twintig jaar heb ik van dichtbij mogen meemaken hoe een nieuw stukje Leeuwarden langzaam tot leven komt. Eerst zijn het alleen nog potloodlijnen op de tekentafel, maar een paar jaar later zie je de eerste bewoners hun verhuisdozen uitpakken en ontstaat er een echte gemeenschap.
Dat proces blijft mooi.

Met KADER voegen we een nieuw hoofdstuk aan dit gebied toe. We zoeken hier bewust de sfeer en de dynamiek van de stad op. Compact bouwen aan het water, met robuuste pakhuisarchitectuur, slimme groene doorgangen en luwe binnenterreinen. Een plek waar je welis-waar je eigen comfortabele plek hebt, maar elkaar op de kade of in de binnentuin op een natuurlijke manier tegenkomt.

Extra trots ben ik op de kade-appartementen. We weten allemaal hoe uitdagend de woningmarkt is voor starters en jonge stellen. Met KADER creëren we juist voor die groep een kans om op een plek aan het water een eigen toekomst op te bouwen. Samen met de gezinnen en senioren die hier komen wonen, ontstaat er straks een buurt vol energie en diversiteit.

Als ontwikkelaar bouw je niet voor stenen, maar voor het leven dat zich erin afspeelt. Mijn werk zit er pas echt op wanneer de verhuizings-drukte voorbij is en de lampen ‘s avonds branden. Als ik straks over de kade wandel en zie dat mensen hier met een glimlach thuiskomen... dán is voor mij het project geslaagd.”



Architect aan het woord

# HIER BLIJF JE ALTIJD **VERBONDEN MET BUITEN**

## VERBINDING MET BUITEN

Steegjes naar het water, verspringende gevels en hoge ramen. Voor architect Dennis Hofstee van AAS Groningen draait KADER om moderne stedelijkheid, geïnspireerd op de Friese binnenstad.

"Daar zie je grote en kleine gebouwen naast elkaar, gevels die verspringen en tussendoor een steegje, hofje of eigen stoep. Juist die afwisseling geeft een stad karakter. Dat gevoel wilden we ook in KADER laten terugkomen."



De historische inspiratie zie je in de opbouw en het ritme van de gevels, de gemetselde raamdorpels, de statige verhoudingen en hier en daar een ornament op het dak. Tegelijkertijd hebben we alle overdaad weggelaten. Geen tierelantijnen, grote overstekken of een veelheid aan kleuren, maar rustige lijnen en metselwerk dat harmonieus in elkaar overvloeit. Daardoor voelt de architectuur vertrouwd én modern.

Ook het water bepaalde veel ontwerpkeuzes. Tussen de woningen lopen steegjes die zicht geven op de kade en ervoor zorgen dat je altijd snel bij het water bent. De kadewoningen krijgen een eigen stoepje aan de voorzijde: een kleine privéplek waar je buiten kunt zitten en het leven aan de kade voorbij ziet komen.

Binnen blijft die verbinding met de omgeving voelbaar. Veel ramen lopen van de vloer tot bijna aan het plafond. Of je nu aan tafel zit, op de bank ligt of boven uit het raam kijkt: je houdt contact met buiten. Bij de levensloopbestendige woningen is de sfeer juist wat intiemer en meer beschut. Zo krijgt iedere plek binnen KADER een eigen woonkwaliteit.

Wat ik persoonlijk bijzonder vind, is de vrijheid die we hebben gekregen om de steegjes, hofjes en stadse details op onze eigen manier te vertalen. We maken geen kopie van een historische stad, maar een eigentijdse buurt die logisch voelt op deze plek."



**"EEN GROENE KADE VOL LEVEN, MET MENSEN AAN ÉN OP HET WATER. ZO HOOP IK KADER OVER EEN AANTAL JAAR TE ZIEN"**

**- Dennis Hofstee** AAS Groningen

Bouwnummers: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8

# LEVENSLOOP-WONINGEN

Het aanbod bestaat uit 8 levensloopwoningen, waarvan twee hoekwoningen met een dakkapel en twee levensloopspecials. De woningen combineren eigentijdse architectuur met een praktische indeling. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond zijn ze geschikt voor senioren én gezinnen. Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers. De hoekwoningen (bouwnummers 1 en 8) beschikken over een dakkapel. De specials (bouwnummers 4 en 5) hebben op de begane grond twee fijne zitkamers. Daarnaast beschikt elke woning over circa 15 m³ bergruimte, een praktische tuinberging, een eigen parkeerplaats en een fijne tuin met een gunstige zonligging op het oosten of zuiden.

## 8 LEVENSLOOPWONINGEN

Aantal woningen

## 3 SLAAPKAMERS

Aantal slaapkamers

## CA. 104, 107, 121 EN 136 M²

Woonoppervlakte

## PARKEREN

Eigen parkeerplaats op het binnenterrein

LEVENSLOOPWONINGEN



SCHAAL 1:50




**LEVENSLOOPBESTENDIG**

Levensloopbestendig wonen met een ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond

**WOONKAMER & KEUKEN**

Centrale keuken voor optimale verbinding tussen woonkamer en keuken

Begane grond

# LEVENSLOOPWONING



SCHAAL 1:50




**SLAAPKAMERS**

Twee heerlijke slaapkamers en een extra kamer

**TECHNISCHE RUIMTE**

Handige ruimte voor de technische installaties en opslag

**BERGRUIMTE**

Op zolder vind je extra opslagruimte, bereikbaar via een vlizotrap

Eerste verdieping

# LEVENSLOOPWONING

SCHAAL 1:50




**TECHNISCHE RUIMTE**

Handige ruimte voor de technische installaties en opslag

**DAKKAPEL**

Bouwnummers 1 en 8 hebben een dakkapel op de eerste verdieping

**SLAAPKAMERS**

Twee heerlijke slaapkamers en een extra kamer

Eerste verdieping

# LEVENSLOOPWONING - HOEK 1 EN 8





SCHAAL 1:50




EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping van deze special is gelijk aan de levensloop woning op **pagina 21**

WOONKAMER

Op de begane grond twee fijne zitkamers

Begane grond

# LEVENSLOOPSPECIAL 5

SCHAAL 1:50




EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping van deze special is gelijk aan de levensloop woning op **pagina 21**

GESPIEGELDE INDELING

Getoond is de uitbouw van deze special. Het overige deel van de woning op de begane grond is gelijk aan de special op **pagina 20,** maar dan gespiegeld

WOONKAMER

Op de begane grond twee fijne zitkamers

Begane grond

# LEVENSLOOPSPECIAL 4




Bouwnummers: 9, 10, 11, 12 en 13

# STADSWONINGEN

Alles wat je nodig hebt, slim verdeeld over twee verdiepingen. Beneden is er alle ruimte om te koken, eten en ontspannen, met een fijne verbinding naar de tuin. Deze ligt op het westen, waardoor je heerlijk geniet van de middag- en avondzon. Ook beschik je over een eigen parkeerplaats. Boven vind je drie slaapkamers, ideaal voor een gezin, logees of een fijne thuiswerkplek.

Wil je nog meer leefruimte? Bij de meeste woningen is een uitbouw mogelijk (met uitzondering van bouwnummer 13).

In totaal komen er 10 stadswoningen, waarvan er in deze fase 5 in verkoop gaan.

## 5 STADSWONINGEN

Aantal woningen

## 3 SLAAPKAMERS

Aantal slaapkamers

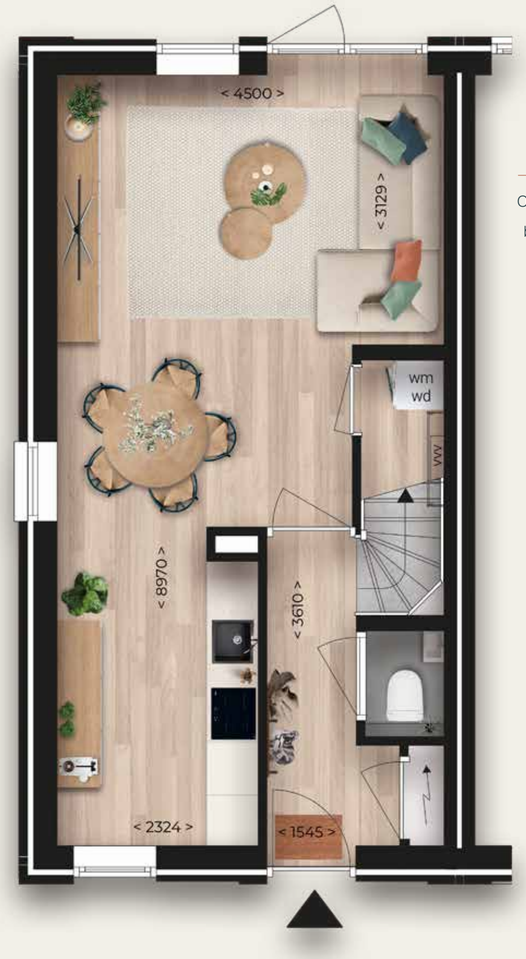
## CA. 81 M²

Woonoppervlakte

## PARKEREN

De woningen hebben eigen parkeerplaatsen op het binnenterrein aan de overkant. Bouwnummer 13 heeft de parkeerplaats achter de woning.

SCHAAL 1:50




### WOONKAMER & KEUKEN

Slim ingedeelde woonkamer met open keuken voor optimaal wooncomfort

### UITBOUW

Optioneel uitbouw op de begane grond mogelijk

Begane grond

# STADSWONING



SCHAAL 1:50




### BADKAMER

Een praktische badkamer met extra toilet

### MASTER BEDROOM

Eén masterbedroom en twee comfortabele slaapkamers

Eerste verdieping

# STADSWONING



Bouwnummers: 24, 25 en 26

# KADEWONINGEN

In totaal komen er tien kadewoningen, verdeeld over drie types: Kadewoning, Kadewoning Vide en Kadewoning XL. De woningen bieden circa 81 tot 126 m² woonoppervlakte en hebben twee of drie woonlagen. In deze eerste verkoopfase gaan vijf woningen van het type Kadewoning en Kadewoning Vide in verkoop. De Kadewoning XL volgt in de tweede verkoopfase.

Bij de Kadewoning stap je vanuit de voordeur zo de kade op, met ruimte voor een eigen zitplek aan het water. Met drie slaapkamers, circa 81 m² woonoppervlakte en een bergzolder van circa 30 m³ is er volop ruimte. Parkeren kan op je eigen parkeerplaats op het gezamenlijke binnenterrein.

## 3 KADEWONINGEN
Aantal woningen

## 3 SLAAPKAMERS
Aantal slaapkamers

## CA. 81 M² + 30 M³ BERGZOLDER
Woonoppervlakte + extra bergzolder

## PARKEREN
Eigen parkeerplaats op het binnenterrein





SCHAAL 1:50

### WOONKAMER EN KEUKEN

Een fijne leefruimte op de begane grond met open keuken

### TERRAS AAN DE VOORZIJDE

Heerlijke buitenruimte aan de voorzijde van de woning met uitzicht over het water




### UITBOUW

Optioneel uitbouw op de begane grond mogelijk

Begane grond

# KADEWONING



SCHAAL 1:50

### BERGRUIMTE

Op zolder vind je extra opslagruimte, bereikbaar via een vlizotrap




### MASTER BEDROOM

Eén masterbedroom en twee comfortabele slaapkamers

Eerste verdieping

# KADEWONING



Bouwnummers: 27 en 28

# KADEWONINGEN VIDE

Bij de kadewoning vide zit de verrassing in de hoogte. De vide maakt de leefruimte licht en ruim en zorgt voor een mooie verbinding met de verdieping erboven. Vanuit de vide kijk je uit over de ruimte beneden en ervaar je de woning telkens vanuit een ander perspectief. Een element dat deze woning nét even anders maakt. Je kookt op de begane grond en leeft op de eerste verdieping. Buiten geniet je van een fijne ruimte aan de voorzijde en een heerlijke tuin op het westen, perfect voor de middag- en avondzon.

## 2 KADEWONINGEN MET VIDE

Aantal woningen

## 3 SLAAPKAMERS

Aantal slaapkamers

## CA. 126 M²

Woonoppervlakte

## PARKEREN

Eigen parkeerplaats op het binnenterrein

KADEWONINGEN VIDE



SCHAAL 1:50

### ACHTERTUIN

Aan de achterzijde van de woning heb je een heerlijke achtertuin op het westen

### KOKEN EN TAFELEN

Begane grond volledig ingericht om optimaal te genieten, van koken in de keuken tot lang tafelen

### TERRAS AAN DE VOORZIJDE

Heerlijke buitenruimte aan de voorzijde van de woning met uitzicht over het water




Begane grond

# KADEWONING VIDE



SCHAAL 1:50

### VIDE MET UITZICHT

Prachtig uitzicht over het water




### WOONKAMER MET VIDE

Heerlijke royale woonkamer op de eerste verdieping met vide naar de begane grond

Eerste verdieping

# KADEWONING VIDE

SCHAAL 1:50




### BERGRUIMTE

Op zolder vind je extra opslagruimte, bereikbaar via een vlizotrap

### SLAAPKAMERS

Fijne slaapkamers waarvan één master bedroom

### BADKAMER

Ruime badkamer met toilet en daglicht

Tweede verdieping

# KADEWONING VIDE





De appartementen

# VAN SLIM COMPACT TOT ROYAAL OP DE HOEK

## UITZICHT OVER HET WATER

KADER telt 16 betaalbare koopappartementen aan het water. 14 appartementen zijn compact en slim ingedeeld, met een woonoppervlakte van circa 50 m². Twee hoekappartementen zijn extra ruim, circa 70 m² en bieden volop leefruimte. Alle appartementen beschikken over twee slaapkamers en zijn daarmee fijne 3-kamerappartementen. Welke plek je ook kiest: hier woon je comfortabel en energiezuinig, met de kade voor de deur en de binnenstad van Leeuwarden op fietsafstand.



## BETAALBARE KADE-APPARTEMENTEN

Alles wat je nodig hebt, slim samengebracht op circa 50 m². De woonkamer en open keuken vormen samen het hart van het appartement. Grote ramen brengen veel daglicht naar binnen en houden je verbonden met de kade en de omgeving. Naast de slaapkamer is er een tweede kamer die je bijvoorbeeld kunt gebruiken als werkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

Ieder appartement krijgt een eigen buitenruimte. In de gezamenlijke tuin is ruimte om buiten te zitten en andere bewoners te ontmoeten. Ook is er een gezamenlijke fietsenberging.

## TWEE RUIME HOEK-APPARTEMENTEN

Net wat meer ruimte, licht en uitzicht. De twee hoekappartementen bieden circa 70 m² woonoppervlakte, met een royale woonkamer en open keuken van maar liefst 44,7 m². Genoeg plek voor een grote eettafel, een comfortabele zithoek en misschien zelfs die fijne werkplek aan het raam. Je buitenruimte is de perfecte plek voor een kop koffie in de zon. Daarnaast beschik je over een eigen berging in de gemeenschappelijke tuin.



Verdiepingsoverzichten

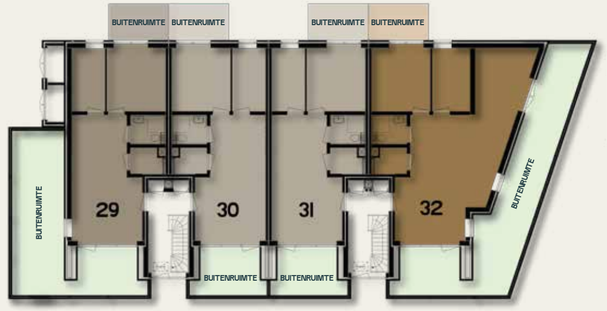
# DE APPARTEMENTEN LAAG VOOR LAAG

**BETAALBAAR WONEN**

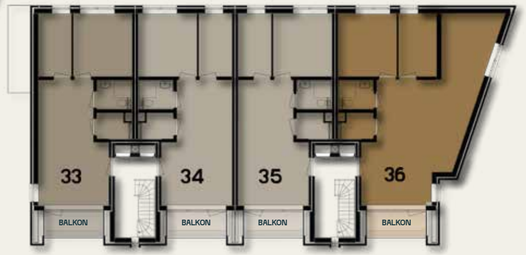
Bekijk de verdiepingsoverzichten en ontdek de indeling en ligging van de 16 betaalbare appartementen binnen KADER. Op de overzichten zie je precies waar de verschillende appartementen zich bevinden, hoe ze zijn verdeeld over de verdiepingen en welke bouwnummers bij elkaar horen. Zo krijg je een goed beeld van de mogelijkheden en kun je rustig ontdekken welk appartement het beste bij jouw woonwensen past.



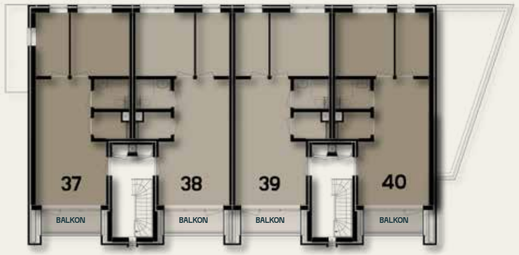

HOEKAPPARTEMENTEN | TUSSENAPPARTEMENTEN | SPECIALS



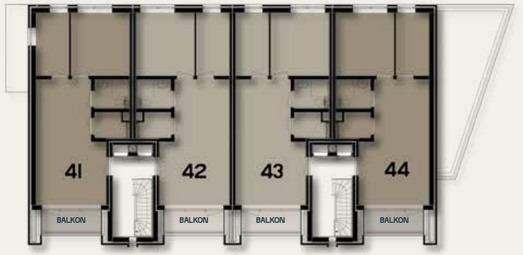

Begane grond




Eerste verdieping



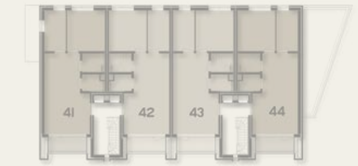

Tweede verdieping



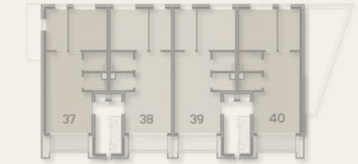

Derde verdieping



SCHAAL 1:75



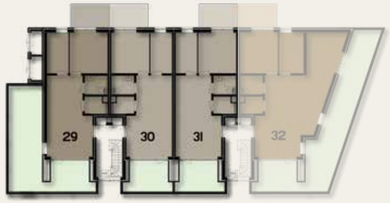

Derde verdieping




Tweede verdieping




Eerste verdieping




Begane grond




**BUITENRUIMTE**

Bouwnummer 29 heeft een extra ruime tuin

**BOUWNUMMERS**

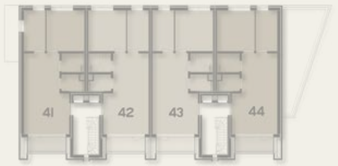
Bouwnummer 30 is gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond

Begane grond

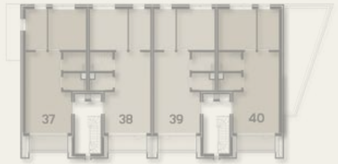
# APPARTEMENT 31



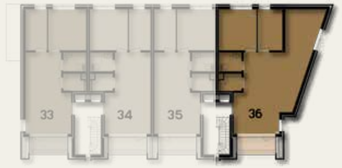
SCHAAL 1:75



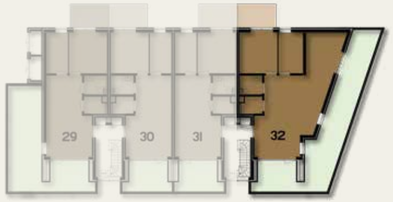

Derde verdieping




Tweede verdieping




Eerste verdieping




Begane grond




**BUITENRUIMTE**

Bouwnummer 32 ligt op de begane grond en heeft een extra ruime buitenruimte

**BOUWNUMMER 36**

Bouwnummer 36 ligt op de eerste verdieping en beschikt daarom over een balkon

Begane grond

# SPECIAL 32



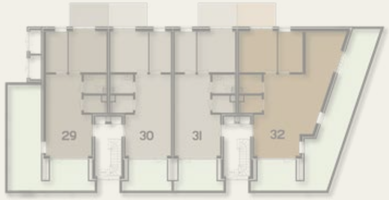

Derde verdieping




Tweede verdieping




Eerste verdieping




Begane grond

SCHAAL 1:75




## BOUWNUMMERS

Bouwnummers 34, 38 en 42 zijn gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond

Eerste verdieping

# APPARTEMENT 35






Keuken en sanitair

# GEEF JOUW THUIS EEN EIGEN SMAAK

**JOUW SMAAK EN MANIER VAN LEVEN**

Een nieuwe woning wordt pas echt van jou als de keuzes kloppen. In KADER worden de woningen en appartementen standaard zonder keuken opgeleverd. Zo heb je alle vrijheid om zelf een keuken te kiezen en samen te stellen die helemaal aansluit bij jouw smaak en manier van leven. Het sanitair is in de basis al geregeld, zodat je een mooie start maakt met jouw nieuwe thuis.

## SANITAIR EN TEGELWERK

De woningen worden standaard voorzien van sanitair en tegelwerk. Liever andere tegels, een luxere kraan of extra comfort? Binnen de beschikbare mogelijkheden kun je de badkamer en het toilet verder naar wens samenstellen.

## DE KEUKEN ALS HART VAN JE HUIS

Van samen koken en uitgebreid tafelen tot een snelle koffie voor je de deur uitgaat: de keuken speelt een belangrijke rol in het dagelijks leven. De precieze plek en indeling verschillen per woningtype. Zo hebben twee kadewoningen een woonkeuken op de begane grond, terwijl bij andere woningen de keuken direct aansluit op de leefruimte.

Droom je van een stoere woonkeuken, een rustige basis of juist een uitgesproken kleur? Bij Bruynzeel stel je een keuken samen die echt bij jou en je nieuwe woning past.



Bouwen en duurzaamheid

# SLIM GEBOUWD VOOR **DE TOEKOMST**

## DUURZAAM WONEN

Een nieuw thuis dat helemaal van jou voelt én slim in elkaar zit. De grondgebonden woningen en het appartementengebouw van KADER worden gebouwd door VDM Woningen. Zij werken met prefab houtskeletbouw: een sterke, lichte houten constructie die grotendeels in hun eigen fabriek wordt gemaakt.

Daar worden niet alleen de wanden en vloeren voorbereid, maar ook de isolatie, kozijnen, ramen, deuren, delen van de installaties en de dakopbouw. Droog, beschut en onder gecontroleerde omstandigheden. Regen, vorst en wind krijgen zo nauwelijks vat op het materiaal en het bouwproces.

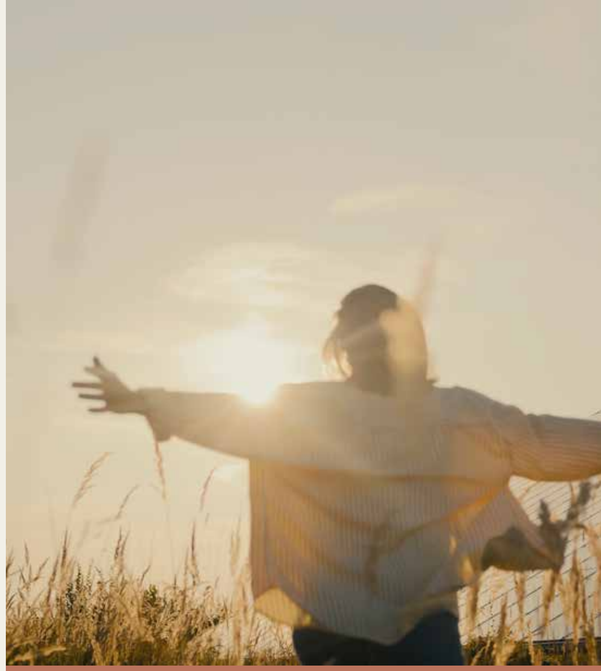


Zodra de onderdelen klaar zijn, gaan ze naar de bouwplaats. Daar worden ze als een grote bouwpuzzel samengevoegd. Dankzij de efficiënte bouwmethode kan het casco van de grondgebonden woningen snel worden opgebouwd en vervolgens wind- en waterdicht worden afgewerkt. Daarna krijgt de woning steeds meer het herkenbare gezicht van KADER, met onder meer de karakteristieke gemetselde buitengevels.

Ook het hout zelf is bewust gekozen. VDM gebruikt FSC®- en PEFC-gecertificeerd naaldhout uit duurzaam beheerde bossen. Een hernieuwbaar materiaal dat licht en sterk is, goed isoleert en bijdraagt aan een comfortabel en energiezuinig thuis.

## COMFORT IN IEDER SEIZOEN

De woningen worden gasloos en krijgen een lucht-waterwarmtepomp die kan verwarmen én koelen. Zonnepanelen en een goed geïsoleerde buitenschil dragen bij aan een laag energieverbruik en een fijn binnenklimaat. Dat betekent: lage kosten en een hoog comfort!



## VAN PLAN NAAR THUIS

Slokker Vastgoed ontwikkelt KADER en bewaakt de samenhang tussen de woningen, de architectuur en de openbare ruimte. VDM Woningen bouwt de grondgebonden woningen en het appartementengebouw. Samen brengen zij het plan tot leven: van de Friese inspiratie en stadse details tot een comfortabele woning waarin je straks echt kunt thuiskomen.

Financiële check

# WEET WAT ER MOGELIJK IS

**ONTDEK JOUW EIGEN KADER**

Heb je een woning of appartement in KADER op het oog? Dan helpt een financiële check je om vooraf te weten wat er binnen jouw mogelijkheden past.

## GOED VOORBEREID OP DE VERKOOP

Met een financiële check weet je binnen welke prijsklasse je kunt zoeken en waar je aan toe bent zodra de verkoop start. Een financiële check is eenvoudig aan te vragen bij een bank of hypotheekadviseur.

Een financiële check kan in je voordeel werken! Zijn er meerdere kandidaten voor één bouwnummer, dan kan deze meewegen bij de toewijzing. Dit toon je aan met een gewaarmerkte brief van je adviseur of het ingevulde haalbaarheidsdocument, dat je bij je inschrijving meestuurt.

## GRATIS FINANCIËLE CHECK BIJ RABOBANK

Rabobank biedt de mogelijkheid om de financiële check gratis en vrijblijvend te laten uitvoeren. De nieuwbouwadviseur bespreekt jouw woonwensen, plannen en financiële mogelijkheden, zodat je weloverwogen een keuze kunt maken.

## VOORDEEL VOOR DUURZAAM WONEN

Rabobank stimuleert energiezuinig wonen. Dankzij het hoge energielabel kom je daarom mogelijk in aanmerking voor duurzaamheidskorting op je hypotheekrente. Ook kan het hoge energielabel invloed hebben op het bedrag dat je maximaal kunt lenen.

Het definitieve energielabel wordt bij oplevering vastgesteld. Of je voor korting of extra financieringsruimte in aanmerking komt, hangt af van je persoonlijke situatie en de voorwaarden die dan gelden. De nieuwbouw-adviseurs van Rabobank vertellen je graag wat dit voor jou betekent.





/ Erwin Krikke


/ Niels Braaksma

## NEEM CONTACT OP MET ÉÉN VAN DE ADVISEURS

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis financiële check voor jouw woning in KADER via rabobank.nl Neem contact op met één van de Rabobank-adviseurs, stuur een e-mail naar nieuwbouw@rabobank.nl of **scan de QR-code.**




Slokker Vastgoed

Elke dag. Sinds 1935.

# SLOKKER VASTGOED

**ELKE DAG.**
**VOOR ELKAAR.**

Slokker Vastgoed is specialist in het ontwikkelen van nieuwe leefomgevingen in de stad, het herbestemmen van bestaand vastgoed, het bouwen van nieuwe wijken aan de rand van de stad en het ontwikkelen van zorgwoningen. Slokker Vastgoed is onderdeel van de Slokker Groep. In 1935 werd Slokker opgericht als familiebedrijf en dat is het vandaag de dag nog steeds. Niet alleen doordat de familie nog steeds aan het roer staat, maar ook door hoe we ons gedragen. We zijn trots op wat we doen en bescheiden in hoe we dat uiten. We maken bijzondere, betekenisvolle plekken met oprechte aandacht voor elkaar; voor mens, buurt en natuur. Altijd nieuwsgierig naar hoe het beter, duurzamer en slimmer kan. Creativiteit en lef zijn verweven in onze nuchtere, realistische aanpak. Elke dag weer. Zo realiseren we al jarenlang bijzondere projecten.

## SLOKKER VASTGOED

Zwartewaterallee 44-54

8031 DX, Zwolle

**T:** 038 853 7032

**E:** zwolle@slokkervastgoed.com

**www.slokkervastgoed.com**

## MAKELAARDIJ HOEKSTRA

Willemskade 9

8911 AW, Leeuwarden

**T:** 058 233 7382

**E:** nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

**www.makerlaardijhoekstra.nl**

## VDM WONINGEN

De Buorren 40A

9289 HH, Drogeham

**T:** 0512 57 12 34

**E:** info@vdmwoningen.nl

**www.vdm.nl**

## MIDDELSEE

**www.middelsee.nl**

## DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld, maar dient uitsluitend ter informatie en maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Aan de vermelde (sfeer)beelden, fotografie, teksten, plattegronden en impressies kunnen geen rechten worden ontleend. De werkelijke situatie kan afwijken van de weergegeven beelden en informatie.

# KADERLEEUWARDEN.NL