KADER
Leeuwarden

THUIS IN JOUW
EIGEN KADER

OPTIETEKENINGEN - WONINGEN

Slokker Vastgoed

Optietekeningen Woningen Kader

Inhoudsopgave

- Situatietekening 3
- Levensloopwoning 4
- Stadswoning 10
- Kadewoning en Kadewoning Vide 15



Renvooi:

- Haag Ligustrum 50-80cm
- Bomen 1e of 2e grootte
- Siergroen, vaste planten
- Grasveld of grasstrook
- Rijbaan en inritten voorzien van betonsteen
- Delftse stoep of terras word voorzien van betontegels
- tussen-/achterpaden/trottoir voorzien van betonsteen
- parkeerplaatsen voorzien van grasbetontegels
- Erfafscheiding poort + hekwerk met hedera

** (disclaimer) de kavels worden niet voorzien van afwerking en erfafscheiding*

Deze tekening is uitsluitend een schematische voorstelling en dient niet ter bepaling van enig recht

Kad. gem.: Huizum (HZM00)
Sectie: I
Nummer: 0559 (Ged.)
Bestemm. plan.:

Onderdeel Situering terreininrichting

Project KADER Middelsee

Ontwerp	Gewijzigd	A	Datum	26-11-2026	Opdrachtgever Slokker Vastgoed
		B	Schaal	1:200	Lindenlaan 75
		C	Paginaformaat	A2	1271 PH, Huizen
		D	Getekend	H. de Graaf	
		E	Adviseur		Bouwplaats Leeuwarden (Middelsee)
		F	Werknummer	Bladnummer	Gemeente Leeuwarden
		G	25525	S1	

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl

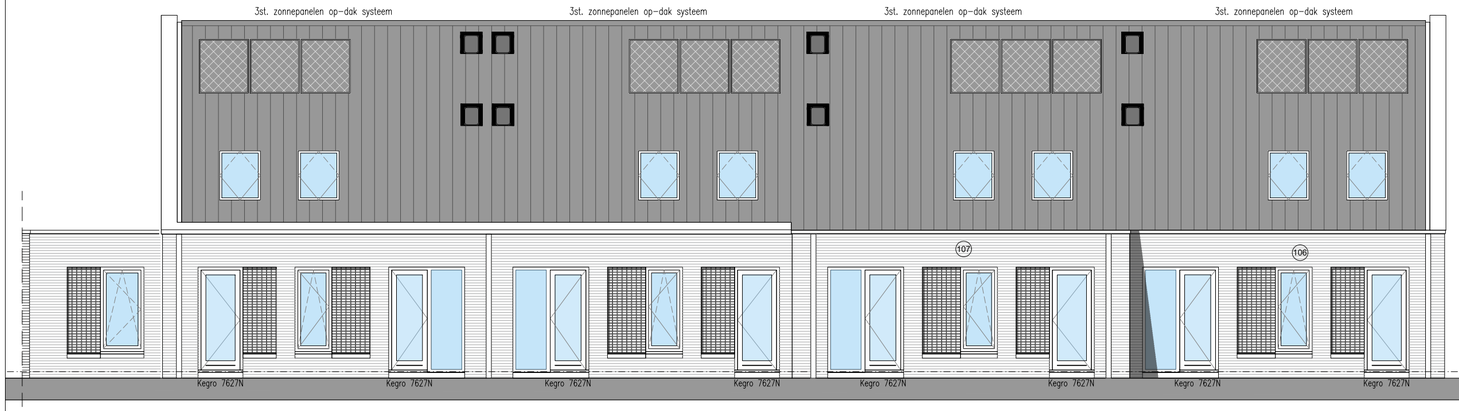


Voorgevel

Ventielatieroosters n.t.b.
* = inbraakveilig glas
** = veiligheidsglas

Rechter zijgevel

Ventielatieroosters n.t.b.
* = inbraakveilig glas
** = veiligheidsglas



Achtergevel

Ventielatieroosters n.t.b.
* = inbraakveilig glas
** = veiligheidsglas



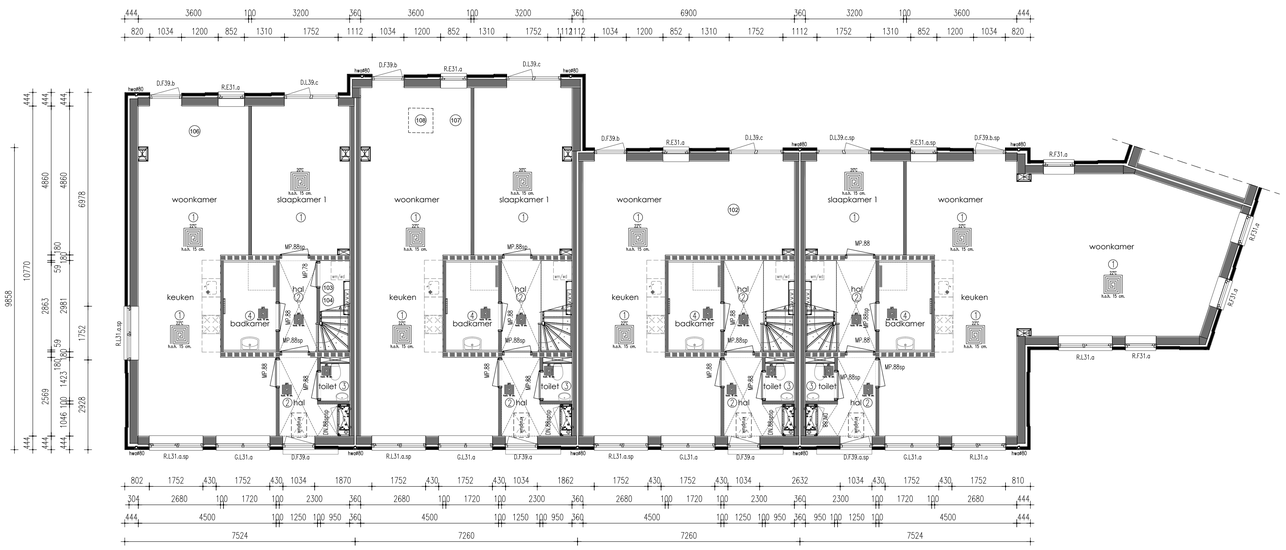
Linker zijgevel

Ventielatieroosters n.t.b.
* = inbraakveilig glas
** = veiligheidsglas

Onderdeel	Gevels opties			Project	Nieuwbouw woning
Ontwerp	Gewijzigd	A	Datum 26-11-2026	Opdrachtgever	Slokker Vastgoed
		B	Schaal 1:100		Lindenlaan 75
		C	Paginaformaat A2		1271 PH, Huizen
		D	Getekend H. de Graaf		
		E	Adviseur -	Bouwplaats	Leeuwarden (Middelsee)
		F	Werknummer 25525 Bladnummer B1	Gemeente	Leeuwarden
		G			

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl



TAV SANITAIRE RUIMTES:
De wanden van de badkamer worden tot plafond behandeld met vochtkerende pasta.
De vloer van de badkamer op de verdieping wordt tevens behandeld met een vochtkerende pasta
De wanden van het toilet worden tot 1200mm+ behandeld met vochtkerende pasta.
vertikale hoeken en aansluitingen vloer/wand van badkamer en toilet worden voorzien van een kimband

Renvooi

HSB spouwmuur metselwerk	Rc = 4,70 m2K/W
Begane grondvloer	Rc = 3,70 m2K/W
Dakconstructie sporenkap	Rc = 6,30 m2K/W

* Rookmelders volgens NEN 2555
* Inbraakwerendheids klasse 2

Ruimtebenaming volgens Bouwbesluit

1. Verblijfsruimte
2. Verkeersruimte
3. Toiletruimte
4. Badruimte
5. Geïsoleerde bergruimte
6. Technische ruimte
7. Onbenoemde ruimte (verwarmd)
8. Onbenoemde ruimte (onverwarmd)
9. Ongeïsoleerde bergruimte

Verklaring der tekens

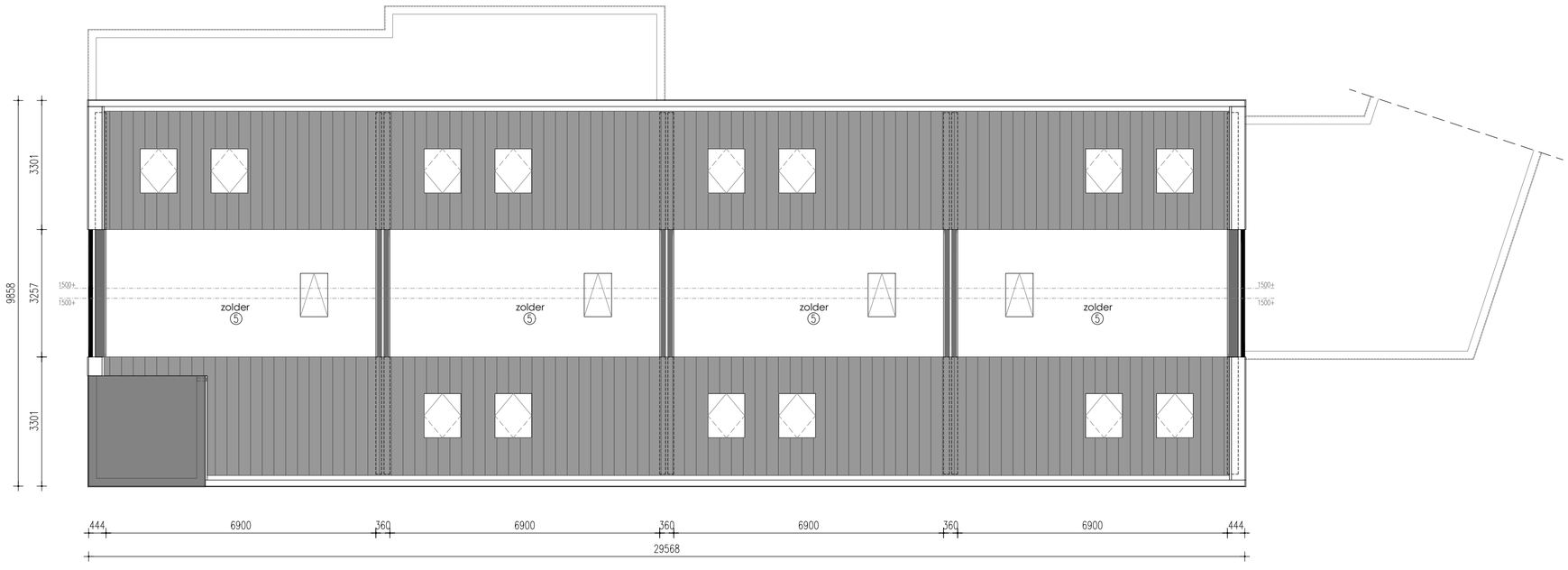
- 100 mm HSB binnenwand, isolatie 70 mm
- 135mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 150 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB dragende binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 274 mm HSB wand, isolatie 240 mm
- 100 mm gevelmetselwerk

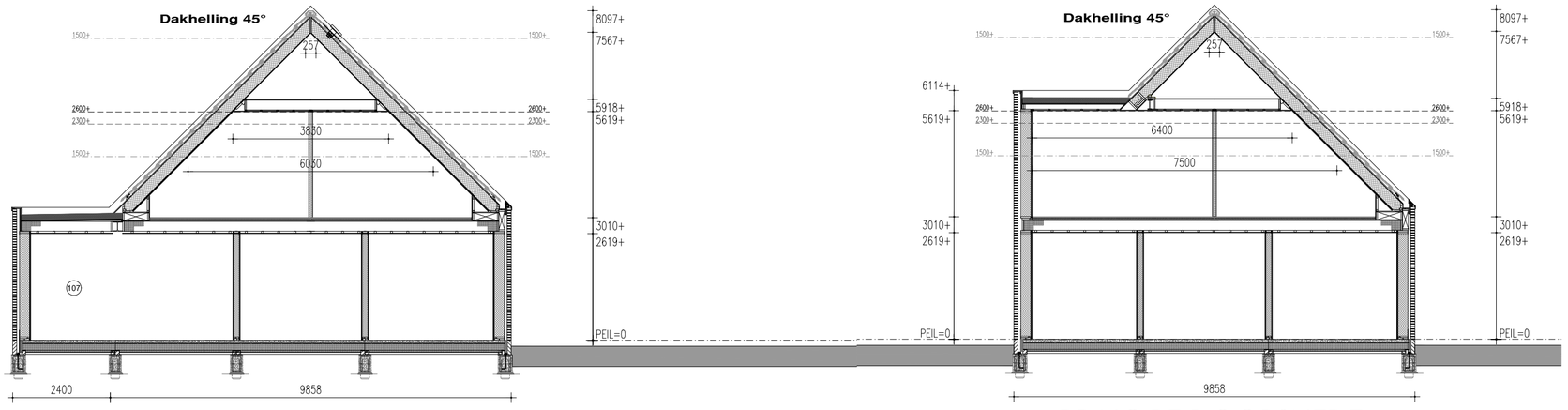
- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- V V V verdeler vloerverwarming
- vloerverwarming
- radiator
- afvuiging mv
- verlaagd plafond

Onderdeel	Plattegronden opties			Project	Nieuwbouw woning
Ontwerp	Gewijzigd A	Datum	26-11-2026	Opdrachtgever	Slokker Vastgoed
	B	Schaal	1:100		Lindenlaan 75
	C	Paginaformaat	A1		1271 PH, Huizen
	D	Getekend	H. de Graaf		
	E	Adviseur	-	Bouwplaats	Leeuwarden (Middelsee)
	F	Werknummer	25525	Gemeente	Leeuwarden
	G	Bladnummer	B2a		

VDM Woningen
De Buorren 40a
9287 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





PRINCIPE DOORSNEDE
Type A

PRINCIPE DOORSNEDE
Type A

Renvooi

HSB spouwmuur metselwerk	Rc = 4,70 m2K/W
Begane grondvloer	Rc = 3,70 m2K/W
Dakconstructie sporenkap	Rc = 6,30 m2K/W

* Rookmelders volgens NEN 2555
* Inbraakwerendheids klasse 2

Ruimtebenaming volgens Bouwbesluit

1. Verblijfsruimte
2. Verkeersruimte
3. Toiletruimte
4. Badruimte
5. Geïsoleerde bergruimte
6. Technische ruimte
7. Onbenoemde ruimte (verwarmd)
8. Onbenoemde ruimte (onverwarmd)
9. Ongeïsoleerde bergruimte

Verklaring der tekens

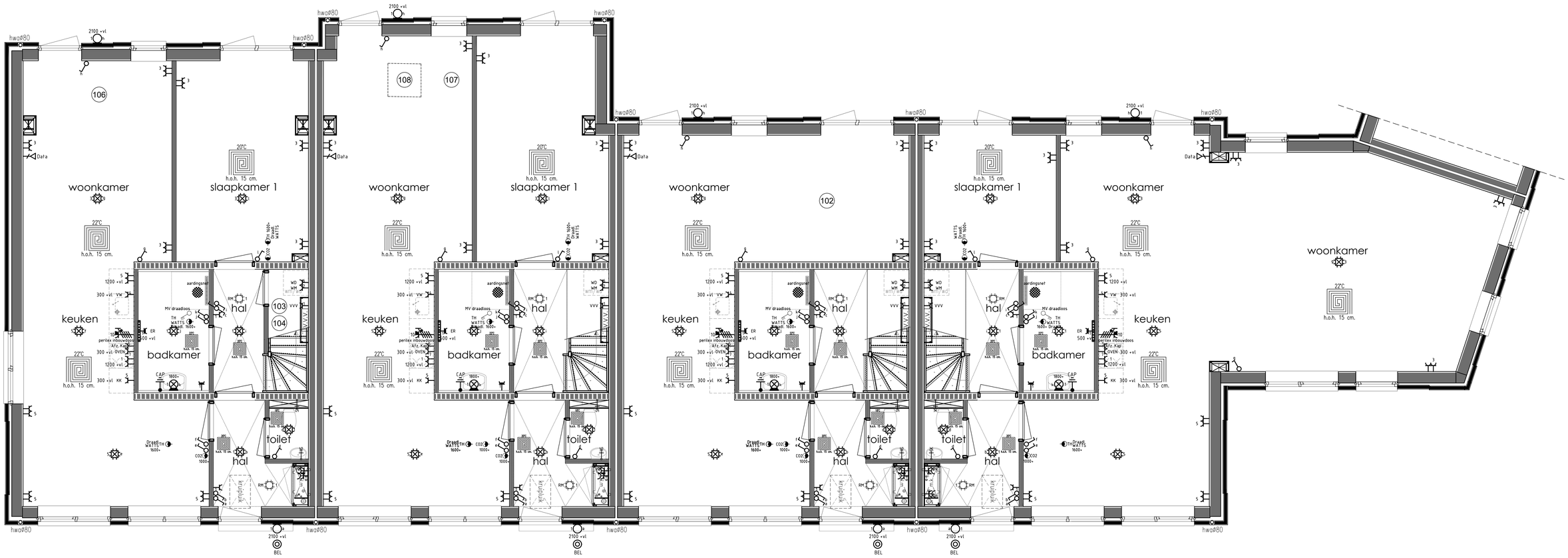
- 100 mm HSB binnenwand, isolatie 70 mm
- 135mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 150 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB dragende binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 274 mm HSB wand, isolatie 240 mm
- 100 mm gevelmetselwerk

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- verdeler vloerverwarming
- vloerverwarming
- radiator
- afzuiging mv
- verlaagd plafond

Onderdeel	Plattegronden opties			Project	Nieuwbouw woning
Ontwerp	Gewijzigd A	Datum	26-11-2026	Opdrachtgever	Slokker Vastgoed
	B	Schaal	1:100		Lindenlaan 75
	C	Paginaformaat	A2		1271 PH, Huizen
	D	Getekend	H. de Graaf		
	E	Adviseur	-	Bouwplaats	Leeuwarden (Middelsee)
	F	Werknummer	Bladnummer	Gemeente	Leeuwarden
	G	25525	Deel 2		

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl



Begane grond blok A

De standaardhoogte van het schakelmateriaal en de wandcontactdozen ten opzichte van de afgewerkte vloer is:

schakelaars: +1000 mm
wandcontactdozen: +200 mm
wandcontactdozen: +1000 mm (naast schakelaars)
wandcontactdozen: divers (in de keuken)
data en eventueel CAI: +200 mm
wandlichtpunt: +2200 mm
CO_2-sensor: +1000 mm
thermostaat: +1600 mm

Indien het schakelmateriaal op een afwijkende hoogte wordt geplaatst, zal dit op de tekening worden aangegeven.

Renvooi

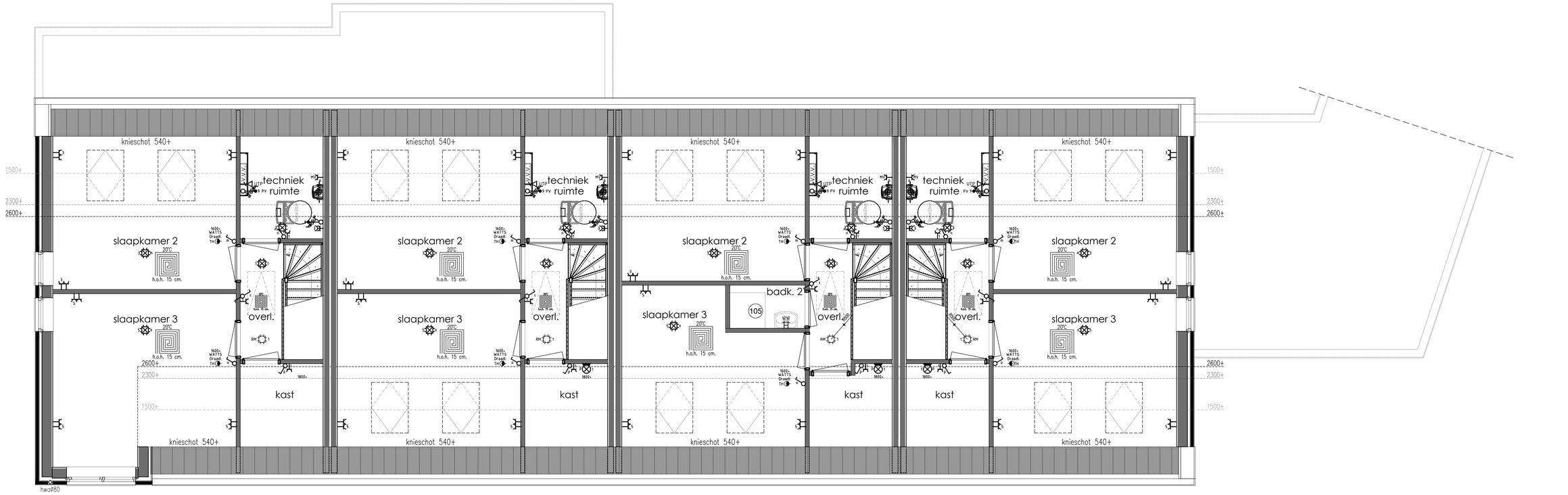
Elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1010 - 1006 - 1087

- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos opbouw
- Grondkabel op rol
- Thermostaat CV
- Rookmelder (NEN2555)
- Enkele WCD elektrisch koken
- Verdeelkast
- Centraaldoos
- Lichtpunt
- Binnenlamp wand aansluiting
- Buitenlamp wand aansluiting
- Spot
- Spot aansluitpunt
- Loze leiding tbv .....
- Bedrade leiding tbv .....
- Enkele schakelaar
- Enkele schakelaar met dimmer
- Wisselschakelaar
- Kruisschakelaar
- Trekschakelaar
- Schakelaar MV 3-polig
- (Op-neer) schakelaar tbv screen(s)
- Sensor schakelaar
- Bedrade leiding tbv CAI
- Loze leiding tbv CAI
- Bedrade leiding tbv telefoon
- Loze leiding tbv telefoon
- Bedrade leiding tbv data
- Loze leiding tbv data
- Deurbel
- Drukknop bel
- Filter alarm
- PIR detector
- Bewegingsmelder
- Sirene
- Inbraakcentrale
- Codebedieningspaneel
- HR-combiketel (CV)
- Warmtepomp (WP)
- Uitblaasventiel vloer
- Uitblaasventiel plafond
- Uitblaasventiel wand
- Afzuigpunten MV
- Centraal bedieningspaneel Co2
- Co2 sensor
- Vorstbeveiliger incl. EWCD
- Stopkraan
- Kraan wasmachine
- Tapkraan close-in boiler
- Buitenkraan
- Afgedopte leiding tbv .....
- UG-K Uitstortgootsteen koud water
- UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water
- Radiator
- Verdeler vloerverwarming
- Vloerputje

Onderdeel	Electra begane grond opties			Project	Nieuwbouw woning
Ontwerp	Gewijzigd	A	Datum	26-11-2026	Opdrachtgever Slokker Vastgoed
		B	Schaal	1:50	Lindenlaan 75
		C	Paginaformaat	A2	1271 PH, Huizen
		D	Getekend	H. de Graaf	
		E	Adviseur	-	Bouwplaats Leeuwarden (Middelsee)
		F	Werknummer	Bladnummer	Gemeente Leeuwarden
		G	25525	T1	

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl



Verdieping blok A

Renvooi

Elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1010 - 1006 - 1087

- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos opbouw
- Grondkabel op rol
- Thermostaat CV
- Rookmelder (NEN2555)
- Enkele WCD elektrisch koken
- Verdeelkast
- Centraaldoos
- Lichtpunt
- Binnenlamp wand aansluiting
- Buitenlamp wand aansluiting
- Spot
- Spot aansluitpunt
- Loze leiding tbv .....
- Bedrade leiding tbv .....
- Enkele schakelaar
- Enkele schakelaar met dimmer
- Wisselschakelaar
- Kruisschakelaar
- Trekschakelaar
- Schakelaar MV 3-polig
- (Op-neer) schakelaar tbv screen(s)
- Sensor schakelaar
- Bedrade leiding tbv CAI
- Loze leiding tbv CAI
- Bedrade leiding tbv telefoon
- Loze leiding tbv telefoon
- Bedrade leiding tbv data
- Loze leiding tbv data
- Deurbel
- Drukknop bel
- Filter alarm
- PIR detector
- Bewegingsmelder
- Sirene
- Inbraakcentrale
- Codebedieningspaneel
- CV HR-combiketel
- WP Warmtepomp
- Uitblaasventiel vloer
- Uitblaasventiel plafond
- Uitblaasventiel wand
- Afzuigpunten MV
- Centraal bedieningspaneel Co2
- Co2 sensor
- Vorstbeveiliger incl. EWCD
- Stopkraan
- Kraan wasmachine
- Tapkraan close-in boiler
- Buitenkraan
- Afgedopte leiding tbv .....
- UG-K Uitstortgootsteen koud water
- UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water
- Radiator
- Verdeler vloerverwarming
- Vloerputje

De standaardhoogte van het schakelmateriaal en de wandcontactdozen ten opzichte van de afgewerkte vloer is:

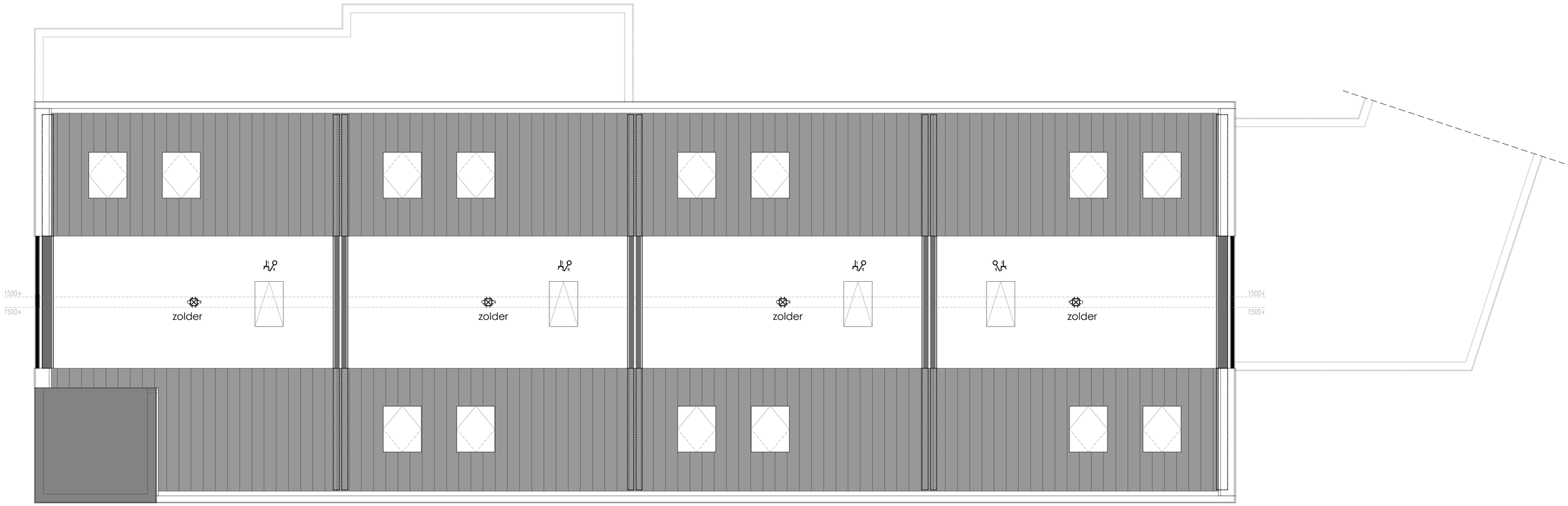
schakelaars: +1000 mm
wandcontactdozen: +200 mm
wandcontactdozen: +1000 mm (naast schakelaars)
wandcontactdozen: divers (in de keuken)
data en eventueel CAI: +200 mm
wandlichtpunt: +2200 mm
CO_2-sensor: +1000 mm
thermostaat: +1600 mm

Indien het schakelmateriaal op een afwijkende hoogte wordt geplaatst, zal dit op de tekening worden aangegeven.

Onderdeel	Electra verdieping opties			Project	Nieuwbouw woning
Ontwerp	Gewijzigd	A	Datum	26-11-2026	Opdrachtgever Slokker Vastgoed
		B	Schaal	1:50	Lindenlaan 75
		C	Paginaformaat	A2	1271 PH, Huizen
		D	Getekend	H. de Graaf	
		E	Adviseur	-	Bouwplaats Leeuwarden (Middelsee)
		F	Werknummer	Bladnummer	Gemeente Leeuwarden
		G	25525	Deel 2-T2	

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl



Zolder blok A

Renvooi

Elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1010 - 1006 - 1087

- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos opbouw
- Grondkabel op rol
- Thermostaat CV
- Rookmelder (NEN2555)
- Enkele WCD elektrisch koken
- Verdeelkast
- Centraaldoos
- Lichtpunt
- Binnenlamp wand aansluiting
- Buitenlamp wand aansluiting
- Spot
- Spot aansluitpunt
- Loze leiding tbv .....
- Bedrade leiding tbv .....
- Enkele schakelaar
- Enkele schakelaar met dimmer
- Wisselschakelaar
- Kruisschakelaar
- Trekschakelaar
- Schakelaar MV 3-polig
- (Op-neer) schakelaar tbv screen(s)
- Sensor schakelaar
- Bedrade leiding tbv CAI
- Loze leiding tbv CAI
- Bedrade leiding tbv telefoon
- Loze leiding tbv telefoon
- Bedrade leiding tbv data
- Loze leiding tbv data
- Deurbel
- Drukknop bel
- Filter alarm
- PIR detector
- Bewegingsmelder
- Sirene
- Inbraakcentrale
- Codebedieningspaneel
- CV HR-combiketel
- WP Warmtepomp
- Uitblaasventiel vloer
- Uitblaasventiel plafond
- Uitblaasventiel wand
- Afzuigpunten MV
- Centraal bedieningspaneel Co2
- Co2 sensor
- Vorstbeveiliger incl. EWCD
- Stopkraan
- Kraan wasmachine
- Tapkraan close-in boiler
- Buitenkraan
- Afgedopte leiding tbv .....
- UG-K Uitstortgootsteen koud water
- UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water
- Radiator
- Verdeler vloerverwarming
- Vloerputje

De standaardhoogte van het schakelmateriaal en de wandcontactdozen ten opzichte van de afgewerkte vloer is:

schakelaars: +1000 mm
wandcontactdozen: +200 mm
wandcontactdozen: +1000 mm (naast schakelaars)
wandcontactdozen: divers (in de keuken)
data en eventueel CAI: +200 mm
wandlichtpunt: +2200 mm
CO_2-sensor: +1000 mm
thermostaat: +1600 mm

Indien het schakelmateriaal op een afwijkende hoogte wordt geplaatst, zal dit op de tekening worden aangegeven.

Onderdeel	Electra zolder opties			Project	Nieuwbouw woning
Ontwerp	Gewijzigd	A	Datum 26-11-2026	Opdrachtgever	Slokker Vastgoed
		B	Schaal 1:50		Lindenlaan 75
		C	Paginaformaat A2		1271 PH, Huizen
		D	Getekend H. de Graaf		
		E	Adviseur -	Bouwplaats	Leeuwarden (Middelsee)
		F	Werknummer 25525	Bladnummer Deel 2-T3	Gemeente Leeuwarden
		G			

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl



Voorgevel

Ventielatieroosters n.t.b.
* = inbraakveilig glas
** = veiligheidsglas

Rechter zijgevel

Ventielatieroosters n.t.b.



Achtergevel

Ventielatieroosters n.t.b.
* = inbraakveilig glas
** = veiligheidsglas

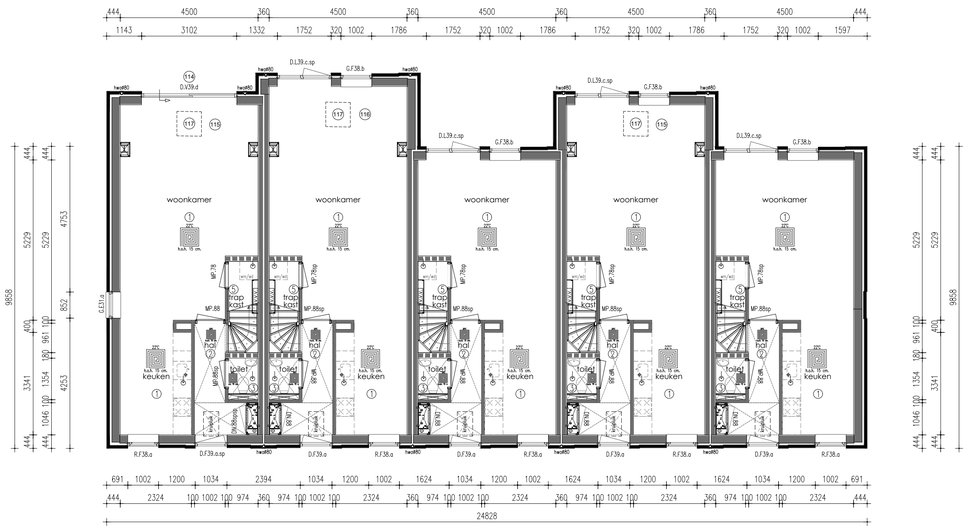
Linker zijgevel

Ventielatieroosters n.t.b.
* = inbraakveilig glas
** = veiligheidsglas

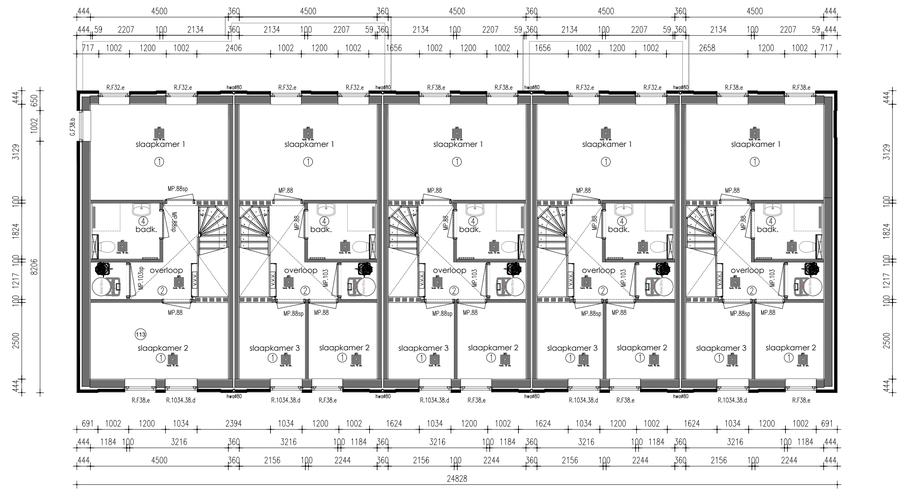
Onderdeel	Gevels opties			Project	Nieuwbouw woning
Ontwerp	Gewijzigd A	Datum	26-11-2026	Opdrachtgever	Slokker Vastgoed
	B	Schaal	1:100		Lindenlaan 75
	C	Paginaformaat	A2		1271 PH, Huizen
	D	Getekend	H. de Graaf		
	E	Adviseur	-	Bouwplaats	Leeuwarden (Middelsee)
	F	Werknummer	Bladnummer	Gemeente	Leeuwarden
	G	25525	B1		

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl



Begane grond blok C



Verdieping blok C

TAV SANITAIRE RUIMTES:
De wanden van de badkamer worden tot plafond behandeld met vochtkerende pasta.
De vloer van de badkamer op de verdieping wordt tevens behandeld met een vochtkerende pasta
De wanden van het toilet worden tot 1200mm+ behandeld met vochtkerende pasta.
vertikale hoeken en aansluitingen vloer/wand van badkamer en toilet worden voorzien van een kimband

Renvooi

HSB spouwmuur metselwerk	Rc = 4,70 m2K/W
Begane grondvloer	Rc = 3,70 m2K/W
Dakconstructie sporenkap	Rc = 6,30 m2K/W

* Rookmelders volgens NEN 2555
* Inbraakwerendheids Klasse 2

Ruimtebenaming volgens Bouwbesluit

1. Verblijfsruimte
2. Verkeersruimte
3. Toiletruimte
4. Badruimte
5. Geïsoleerde bergruimte
6. Technische ruimte
7. Onbenoemde ruimte (verwarmd)
8. Onbenoemde ruimte (onverwarmd)
9. Ongeïsoleerde bergruimte

Verklaring der tekens

- 100 mm HSB binnenwand, isolatie 70 mm
- 135mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 150 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB dragende binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 274 mm HSB wand, isolatie 240 mm
- 100 mm gevelmetselwerk

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- verdeler vloerverwarming
- vloerverwarming
- radiator
- afzuiging mv
- verlaagd plafond

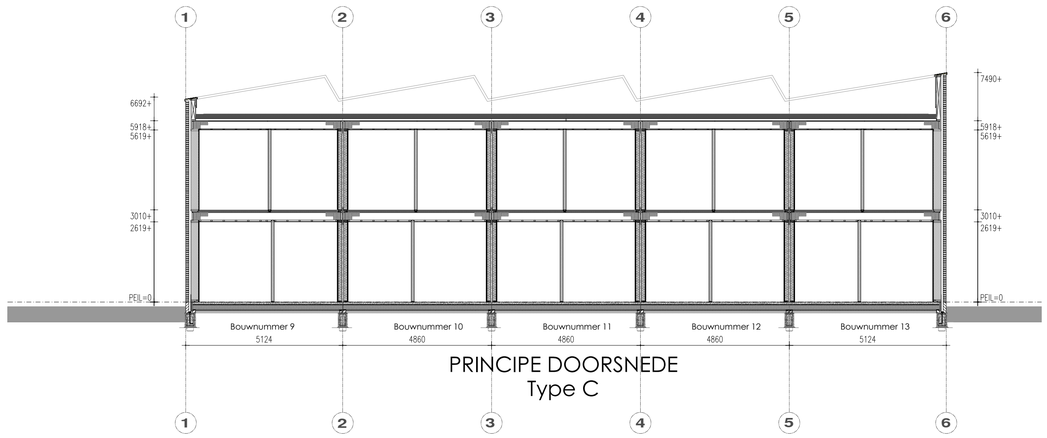
Onderdeel	Plattegronden opties			Project	Nieuwbouw woning
Ontwerp	Gewijzigd A	Datum	26-11-2026	Opdrachtgever	Slokker Vastgoed
	B	Schaal	1:100		Lindenlaan 75
	C	Paginaformaat	A1		1271 PH, Huizen
	D	Getekend	H. de Graaf		
	E	Adviseur	-	Bouwplaats	Leeuwarden (Middelsee)
	F	Werknummer	Bladnummer	Gemeente	Leeuwarden
	G	25525	B2a		

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl



Dak blok C



PRINCIPE DOORSNEDE
Type C

Renvooi

HSB spouwmuur metselwerk	Rc = 4,70 m2K/W
Begane grondvloer	Rc = 3,70 m2K/W
Dakconstructie sporenkap	Rc = 6,30 m2K/W

* Rookmelders volgens NEN 2555
* Inbraakwerendheids klasse 2

Ruimtebenaming volgens Bouwbesluit

1. Verblijfsruimte
2. Verkeersruimte
3. Toiletruimte
4. Badruimte
5. Geïsoleerde bergruimte
6. Technische ruimte
7. Onbenoemde ruimte (verwarmd)
8. Onbenoemde ruimte (onverwarmd)
9. Ongeïsoleerde bergruimte

Verklaring der tekens

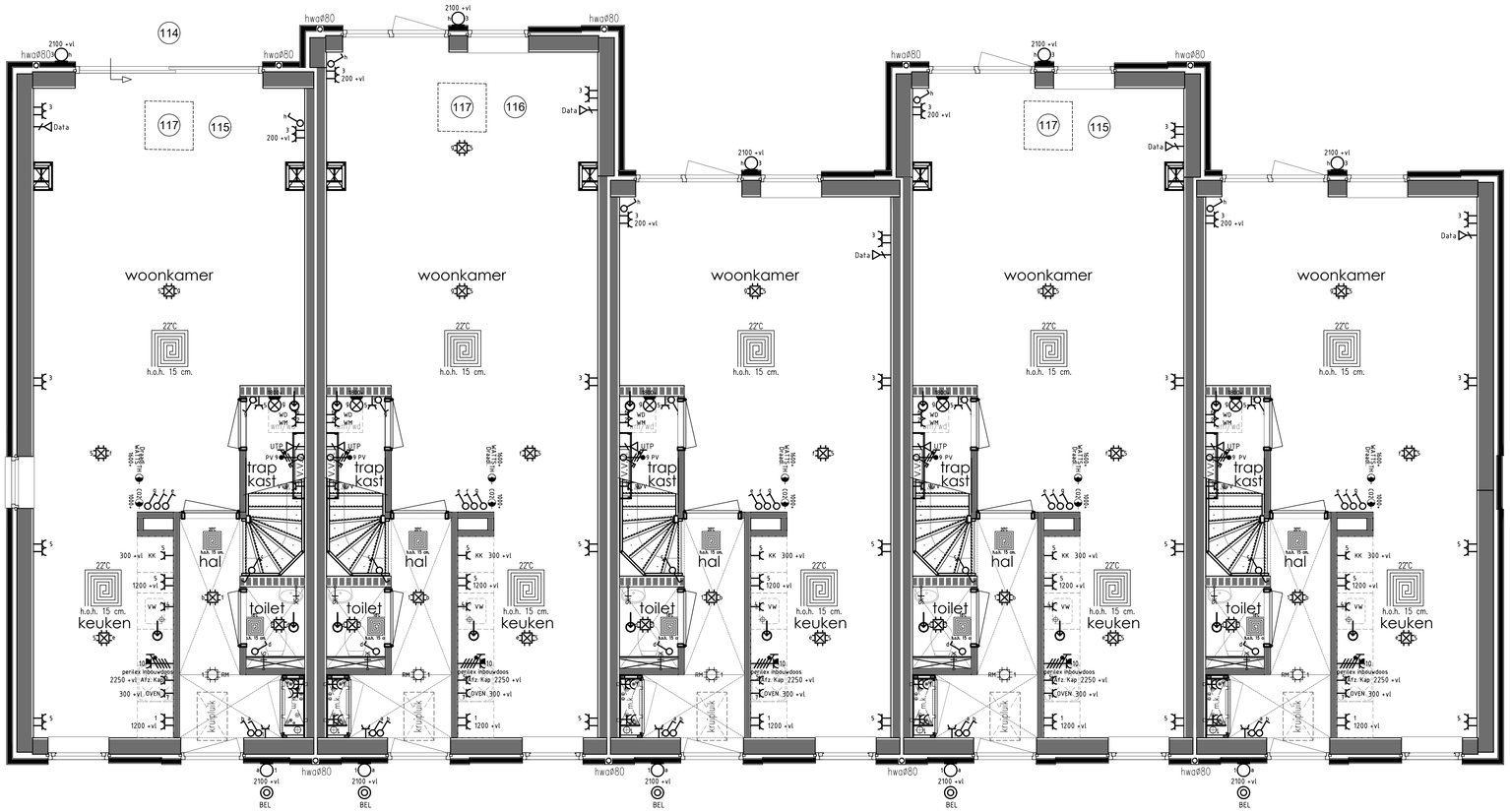
- 100 mm HSB binnenwand, isolatie 70 mm
- 135mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 150 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB dragende binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 274 mm HSB wand, isolatie 240 mm
- 100 mm gevelmetselwerk

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- V V V verdeler vloerverwarming
- vloerverwarming
- radiator
- afzuiging mv
- verlaagd plafond

Onderdeel	Plattegronden opties			Project	Nieuwbouw woning
Ontwerp	Gewijzigd A	Datum	26-11-2026	Opdrachtgever	Slokker Vastgoed
	B	Schaal	1:100		Lindenlaan 75
	C	Paginaformaat	A1		1271 PH, Huizen
	D	Getekend	H. de Graaf		
	E	Adviseur	-	Bouwplaats	Leeuwarden (Middelsee)
	F	Werknummer	Bladnummer	Gemeente	Leeuwarden
	G	25525	B2b		

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl



Begane grond blok C

De standaardhoogte van het schakelmateriaal en de wandcontactdozen ten opzichte van de afgewerkte vloer is:

schakelaars: +1000 mm
wandcontactdozen: +200 mm
wandcontactdozen: +1000 mm (naast schakelaars)
wandcontactdozen: divers (in de keuken)
data en eventueel CAI: +200 mm
wandlichtpunt: +2200 mm
CO_2-sensor: +1000 mm
thermostaat: +1600 mm

Indien het schakelmateriaal op een afwijkende hoogte wordt geplaatst, zal dit op de tekening worden aangegeven.

Renvooi

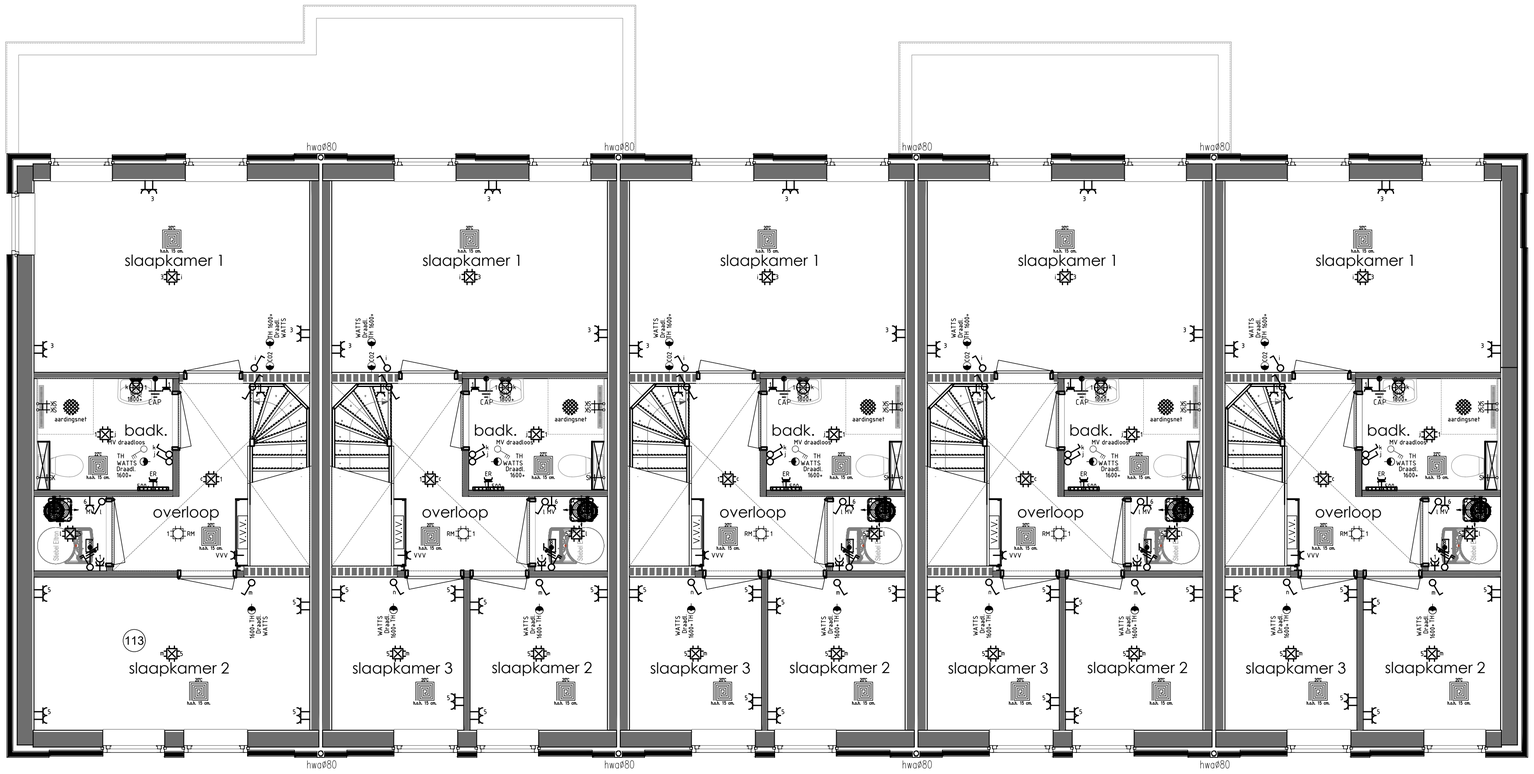
Elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1010 - 1006 - 1087

- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos opbouw
- Grondkabel op rol
- Thermostaat CV
- Rookmelder (NEN2555)
- Enkele WCD elektrisch koken
- Verdeelkast
- Centraaldoos
- Lichtpunt
- Binnenlamp wand aansluiting
- Buitenlamp wand aansluiting
- Spot
- Spot aansluitpunt
- Loze leiding tbv .....
- Bedrade leiding tbv .....
- Enkele schakelaar
- Enkele schakelaar met dimmer
- Wisselschakelaar
- Kruisschakelaar
- Trekschakelaar
- Schakelaar MV 3-polig
- (Op-neer) schakelaar tbv screen(s)
- Sensor schakelaar
- Bedrade leiding tbv CAI
- Loze leiding tbv CAI
- Bedrade leiding tbv telefoon
- Loze leiding tbv telefoon
- Bedrade leiding tbv data
- Loze leiding tbv data
- Deurbel
- Drukknop bel
- Filtser alarm
- PIR detector
- Bewegingsmelder
- Sirene
- Inbraakcentrale
- Codebedieningspaneel
- HR-combiketel
- WP Warmtepomp
- Uitblaasventiel vloer
- Uitblaasventiel plafond
- Uitblaasventiel wand
- Afzuigpunten MV
- Centraal bedieningspaneel Co2
- Co2 sensor
- Vorstbeveiliger incl. EWCD
- Stopkraan
- Kraan wasmachine
- Tapkraan close-in boiler
- Buitenkraan
- Afgedopte leiding tbv .....
- UG-K Uitstortgootsteen koud water
- UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water
- Radiator
- VW Verdeler vloerverwarming
- Vloerputje

Onderdeel	Electra begane grond			Project	Nieuwbouw woning
Ontwerp	Gewijzigd A	Datum	26-11-2026	Opdrachtgever	Slokker Vastgoed
	B	Schaal	1:50		Lindenlaan 75
	C	Paginaformaat	A1		1271 PH, Huizen
	D	Getekend	H. de Graaf		
	E	Adviseur	-	Bouwplaats	Leeuwarden (Middelsee)
	F	Werknummer	Bladnummer	Gemeente	Leeuwarden
	G	25525	T1		

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl



Verdieping blok C

De standaardhoogte van het schakelmateriaal en de wandcontactdozen ten opzichte van de afgewerkte vloer is:

schakelaars: +1000 mm
wandcontactdozen: +200 mm
wandcontactdozen: +1000 mm (naast schakelaars)
wandcontactdozen: divers (in de keuken)
data en eventueel CAI: +200 mm
wandlichtpunt: +2200 mm
CO_2-sensor: +1000 mm
thermostaat: +1600 mm

Indien het schakelmateriaal op een afwijkende hoogte wordt geplaatst, zal dit op de tekening worden aangegeven.

Renvooi

Elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1010 - 1006 - 1087

- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos opbouw
- Grondkabel op rol
- Thermostaat CV
- Rookmelder (NEN2555)
- Enkele WCD elektrisch koken
- Verdeelkast
- Centraaldoos
- Lichtpunt
- Binnenlamp wand aansluiting
- Buitenlamp wand aansluiting
- Spot
- Spot aansluitpunt
- Loze leiding tbv .....
- Bedrade leiding tbv .....
- Enkele schakelaar
- Enkele schakelaar met dimmer
- Wisselschakelaar
- Kruisschakelaar
- Trekschakelaar
- Schakelaar MV 3-polig
- (Op-neer) schakelaar tbv screen(s)
- Sensor schakelaar
- Bedrade leiding tbv CAI
- Loze leiding tbv CAI
- Bedrade leiding tbv telefoon
- Loze leiding tbv telefoon
- Bedrade leiding tbv data
- Loze leiding tbv data
- Deurbel
- Drukknop bel
- Filter alarm
- PIR detector
- Bewegingsmelder
- Sirene
- Inbraakcentrale
- Codebedieningspaneel
- CV HR-combiketel
- WP Warmtepomp
- Uitblaasventiel vloer
- Uitblaasventiel plafond
- Uitblaasventiel wand
- Afzuigpunten MV
- Centraal bedieningspaneel Co2
- Co2 sensor
- Vorstbeveiliger incl. EWCD
- Stopkraan
- Kraan wasmachine
- Tapkraan close-in boiler
- Buitenkraan
- Afgedopte leiding tbv .....
- UG-K Uitstortgootsteen koud water
- UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water
- Radiator
- Verdeler vloerverwarming
- Vloerputje

Onderdeel	Electra verdieping opties				Project	Nieuwbouw woning	
Ontwerp	Gewijzigd	A	Datum	26-11-2026	Opdrachtgever	Slokker Vastgoed	
		B	Schaal	1:50		Lindenlaan 75	
		C	Paginaformaat	A2		1271 PH, Huizen	
		D	Getekend	H. de Graaf			
		E	Adviseur	-	Bouwplaats	Leeuwarden (Middelsee)	
		F	Werknummer	Bladnummer	Gemeente	Leeuwarden	
		G	25525	T2			

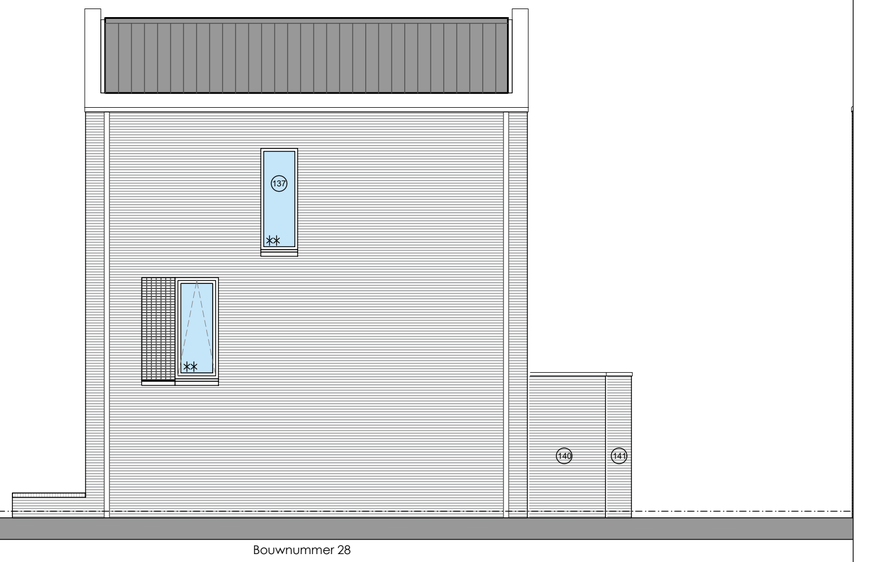
VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl



Voorgevel

Ventielatieroosters n.t.b.
** = veiligheidsglas



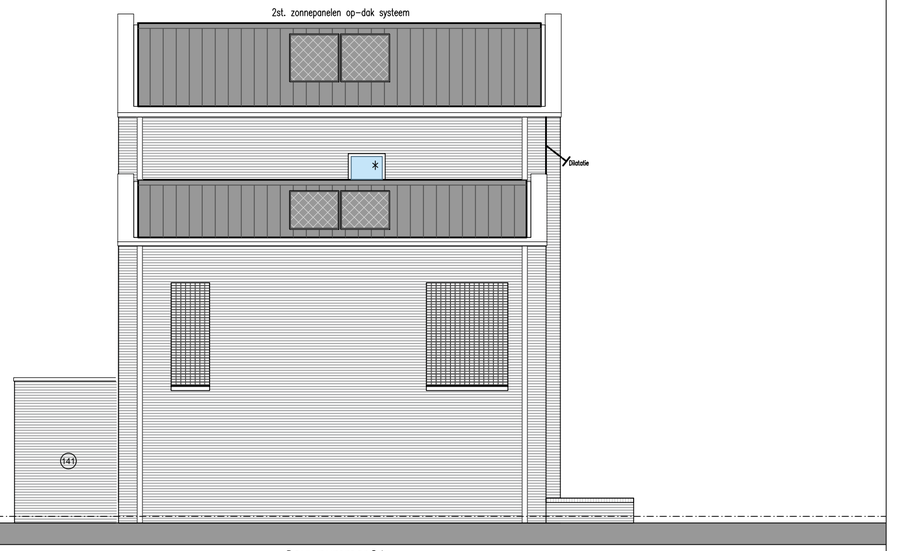
Rechter zijgevel

Ventielatieroosters n.t.b.
** = veiligheidsglas
(137) = melkglas



Achtergevel

Ventielatieroosters n.t.b.
** = veiligheidsglas



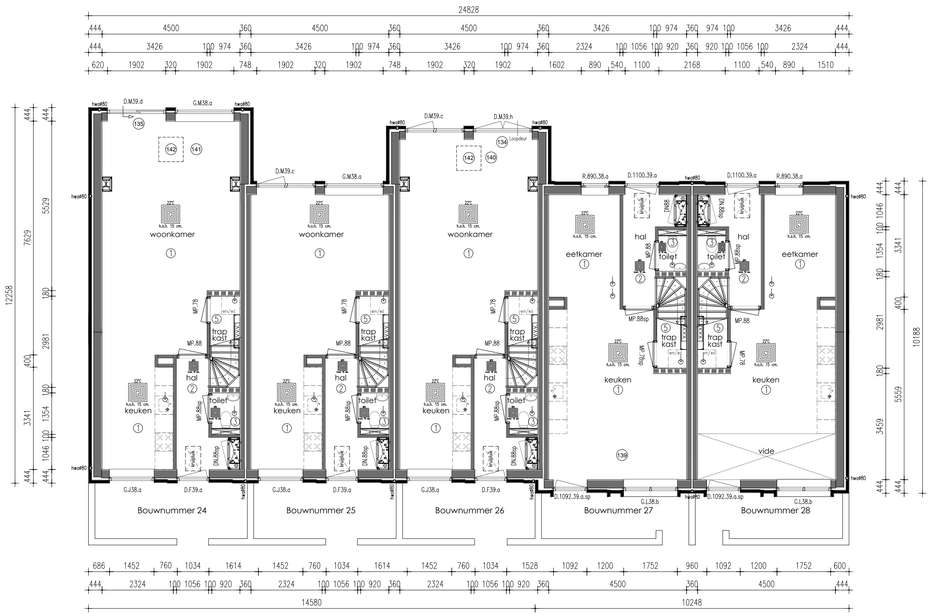
Linker zijgevel

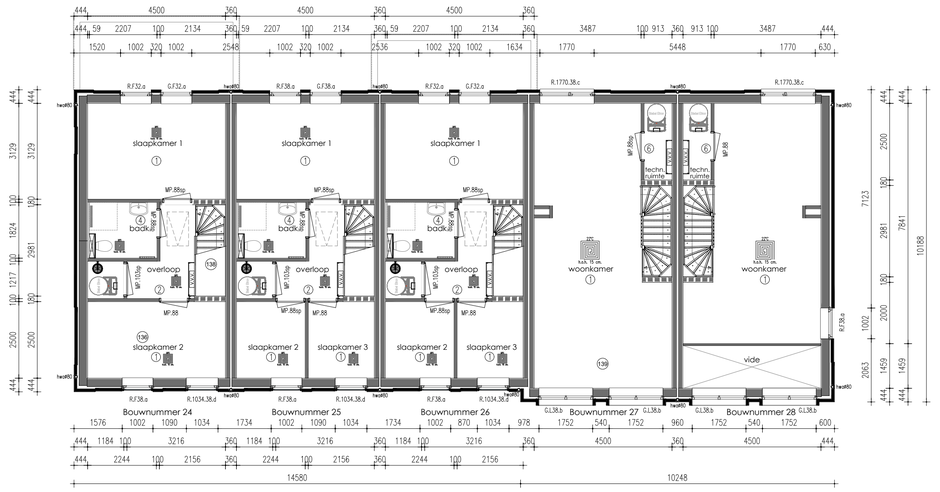
Ventielatieroosters n.t.b.
* = brandwerend

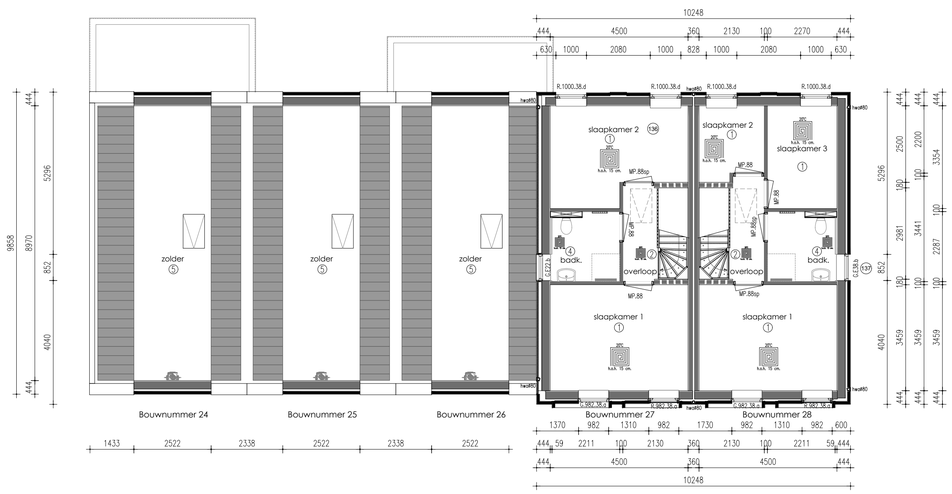
Onderdeel	Gevels opties			Project	Nieuwbouw woning
Ontwerp	Gewijzigd	A	Datum 26-11-2026	Opdrachtgever	Slokker Vastgoed
		B	Schaal 1:100		Lindenlaan 75
		C	Paginaformaat A2		1271 PH, Huizen
		D	Getekend H. de Graaf		
		E	Adviseur -	Bouwplaats	Leeuwarden (Middelsee)
		F	Werknummer 25525	Bladnummer B1	Gemeente Leeuwarden
		G			

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl







2e verdieping blok E

TAV SANITAIRE RUIMTES:
De wanden van de badkamer worden tot plafond behandeld met vochtkerende pasta.
De vloer van de badkamer op de verdieping wordt tevens behandeld met een vochtkerende pasta
De wanden van het toilet worden tot 1200mm+ behandeld met vochtkerende pasta,
vertikale hoeken en aansluitingen vloer/wand van badkamer en toilet worden voorzien van een kimband

Renvooi

HSB spouwmuur metselwerk	Rc = 4,70 m2K/W
Begane grondvloer	Rc = 3,70 m2K/W
Dakconstructie sporenkap	Rc = 6,30 m2K/W

* Rookmelders volgens NEN 2555
* Inbraakwerendheids klasse 2

Ruimtebenaming volgens Bouwbesluit

1. Verblijfsruimte
2. Verkeersruimte
3. Toiletruimte
4. Badruimte
5. Geïsoleerde bergruimte
6. Technische ruimte
7. Onbenoemde ruimte (verwarmd)
8. Onbenoemde ruimte (onverwarmd)
9. Ongeïsoleerde bergruimte

Verklaring der tekens

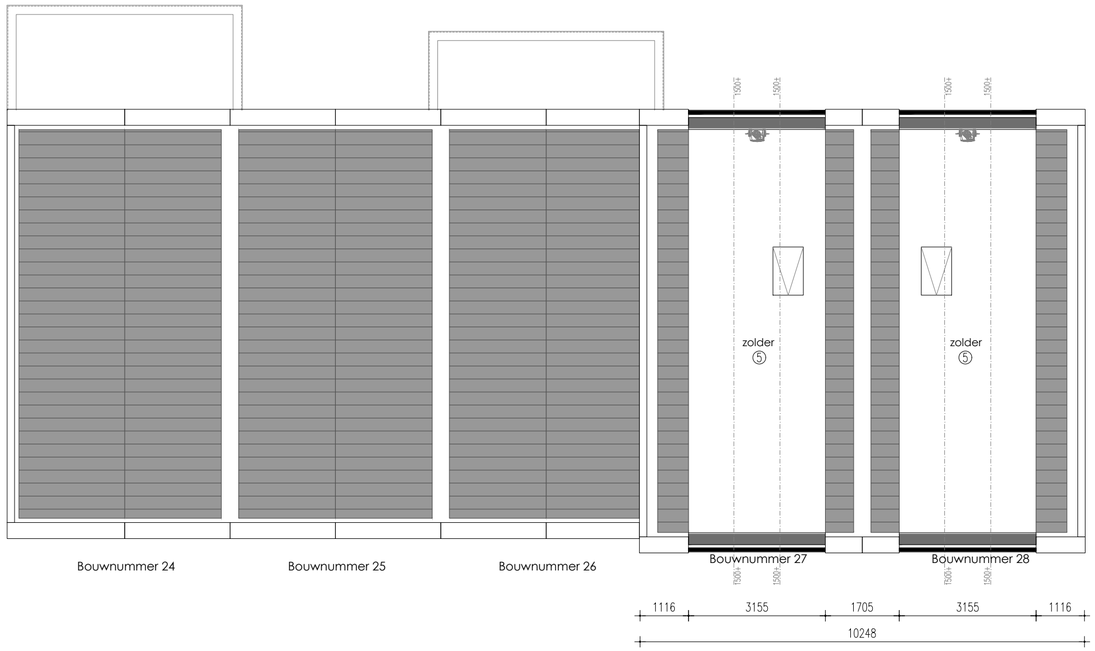
- 100 mm HSB binnenwand, isolatie 70 mm
- 135mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 150 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB dragende binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 274 mm HSB wand, isolatie 240 mm
- 100 mm gevelmetselwerk

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- V V V verdeler vloerverwarming
- vloerverwarming
- radiator
- afzuiging mv
- verlaagd plafond

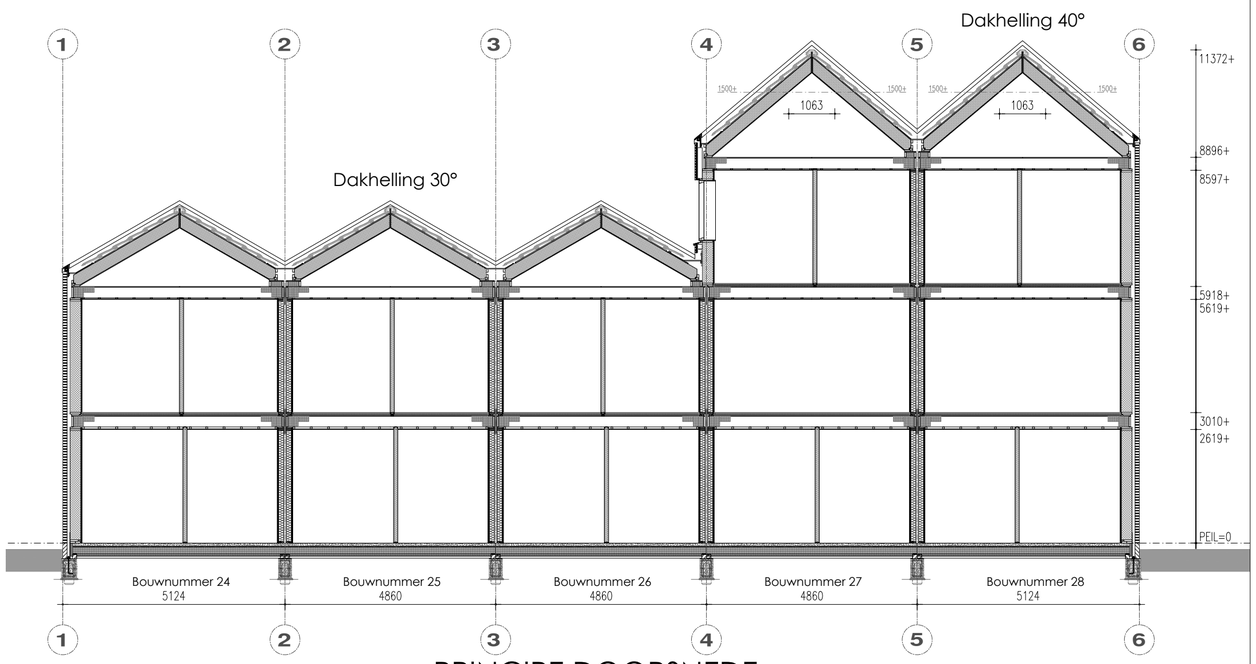
Onderdeel	Plattegronden opties			Project	Nieuwbouw woning
Ontwerp	Gewijzigd A	Datum	26-11-2026	Opdrachtgever	Slokker Vastgoed
	B	Schaal	1:100		Lindenlaan 75
	C	Paginaformaat	A1		1271 PH, Huizen
	D	Getekend	H. de Graaf		
	E	Adviseur	-	Bouwplaats	Leeuwarden (Middelsee)
	F	Werknummer	Bladnummer	Gemeente	Leeuwarden
	G	25525	B2a		

VDM Woningen
De Buoren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl







PRINCIPE DOORSNEDE

Zolder blok E

Renvooi

HSB spouwmuur metselwerk	Rc = 4,70 m2K/W
Begane grondvloer	Rc = 3,70 m2K/W
Dakconstructie sparenkap	Rc = 6,30 m2K/W

* Rookmelders volgens NEN 2555
* Inbraakwerendheids klasse 2

Ruimtebenaming volgens Bouwbesluit

1. Verblijfsruimte
2. Verkeersruimte
3. Toiletruimte
4. Badruimte
5. Geïsoleerde bergruimte
6. Technische ruimte
7. Onbenoemde ruimte (verwarmd)
8. Onbenoemde ruimte (onverwarmd)
9. Ongeïsoleerde bergruimte

Verklaring der tekens

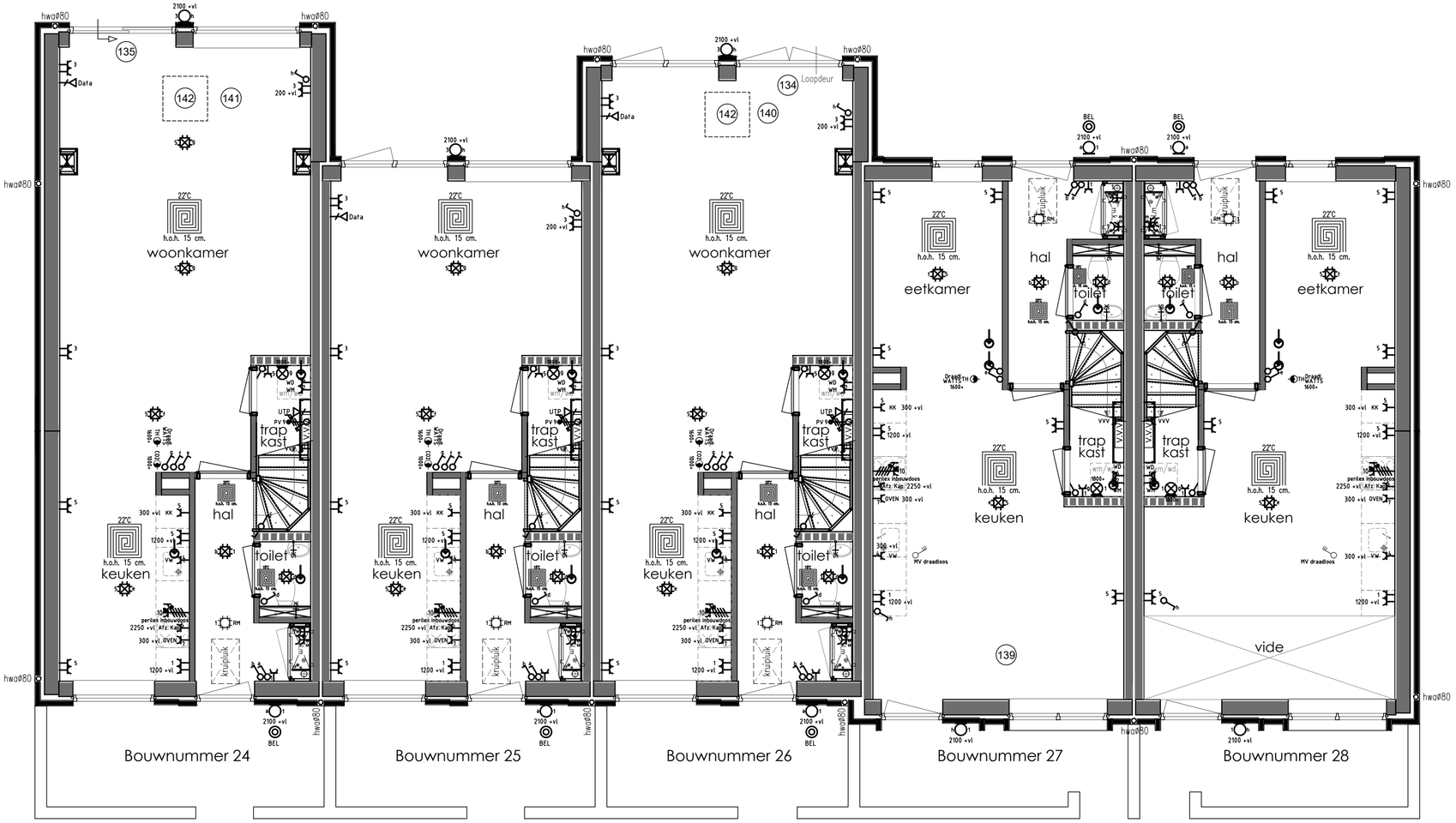
- 100 mm HSB binnenwand, isolatie 70 mm
- 135mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 150 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB dragende binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 274 mm HSB wand, isolatie 240 mm
- 100 mm gevelmetselwerk

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- verdeler vloerverwarming
- vloerverwarming
- radiator
- afzuiging mv
- verlaagd plafond

Onderdeel	Plattegronden opties			Project	Nieuwbouw woning
Ontwerp	Gewijzigd	A	Datum	26-11-2026	Opdrachtgever Slokker Vastgoed
		B	Schaal	1:100	Lindenlaan 75
		C	Paginaformaat	A2	1271 PH, Huizen
		D	Getekend	H. de Graaf	
		E	Adviseur	-	Bouwplaats Leeuwarden (Middelsee)
		F	Werknummer	Bladnummer	Gemeente Leeuwarden
		G	25525	B2b	

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl



Renvooi

Elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1010 - 1006 - 1087

- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos opbouw
- Grondkabel op rol
- Thermostaat CV
- Rookmelder (NEN2555)
- Enkele WCD elektrisch koken
- Verdeelkast
- Centraaldoos
- Lichtpunt
- Binnenlamp wand aansluiting
- Buitenlamp wand aansluiting
- Spot
- Spot aansluitpunt
- Loze leiding tbv .....
- Bedrade leiding tbv .....
- Enkele schakelaar
- Enkele schakelaar met dimmer
- Wisselschakelaar
- Kruisschakelaar
- Trekschakelaar
- Schakelaar MV 3-polig
- (Op-neer) schakelaar tbv screen(s)
- Sensor schakelaar
- Bedrade leiding tbv CAI
- Loze leiding tbv CAI
- Bedrade leiding tbv telefoon
- Loze leiding tbv telefoon
- Bedrade leiding tbv data
- Loze leiding tbv data
- Deurbel
- Drukknop bel
- Flitser alarm
- PIR detector
- Bewegingsmelder
- Sirene
- Inbraakcentrale
- Codebedieningspaneel
- HR-combiketel
- WP Warmtepomp
- Uitblaasventiel vloer
- Uitblaasventiel plafond
- Uitblaasventiel wand
- Afzuigpunten MV
- Centraal bedieningspaneel Co2
- Co2 sensor
- Vorstbeveiliger incl. EWCD
- Stopkraan
- Kraan wasmachine
- Tapkraan close-in boiler
- Buitenkraan
- Afgedopte leiding tbv .....
- UG-K Uitstortgootsteen koud water
- UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water
- Radiator
- Verdeler vloerverwarming
- Vloerputje

De standaardhoogte van het schakelmateriaal en de wandcontactdozen ten opzichte van de afgewerkte vloer is:

schakelaars: +1000 mm
wandcontactdozen: +200 mm
wandcontactdozen: +1000 mm (naast schakelaars)
wandcontactdozen: divers (in de keuken)
data en eventueel CAI: +200 mm
wandlichtpunt: +2200 mm
CO_2-sensor: +1000 mm
thermostaat: +1600 mm

Indien het schakelmateriaal op een afwijkende hoogte wordt geplaatst, zal dit op de tekening worden aangegeven.

Onderdeel: Electra begane grond opties

Project: Nieuwbouw woning

Ontwerp

Gewijzigd: A / B / C / D / E / F / G

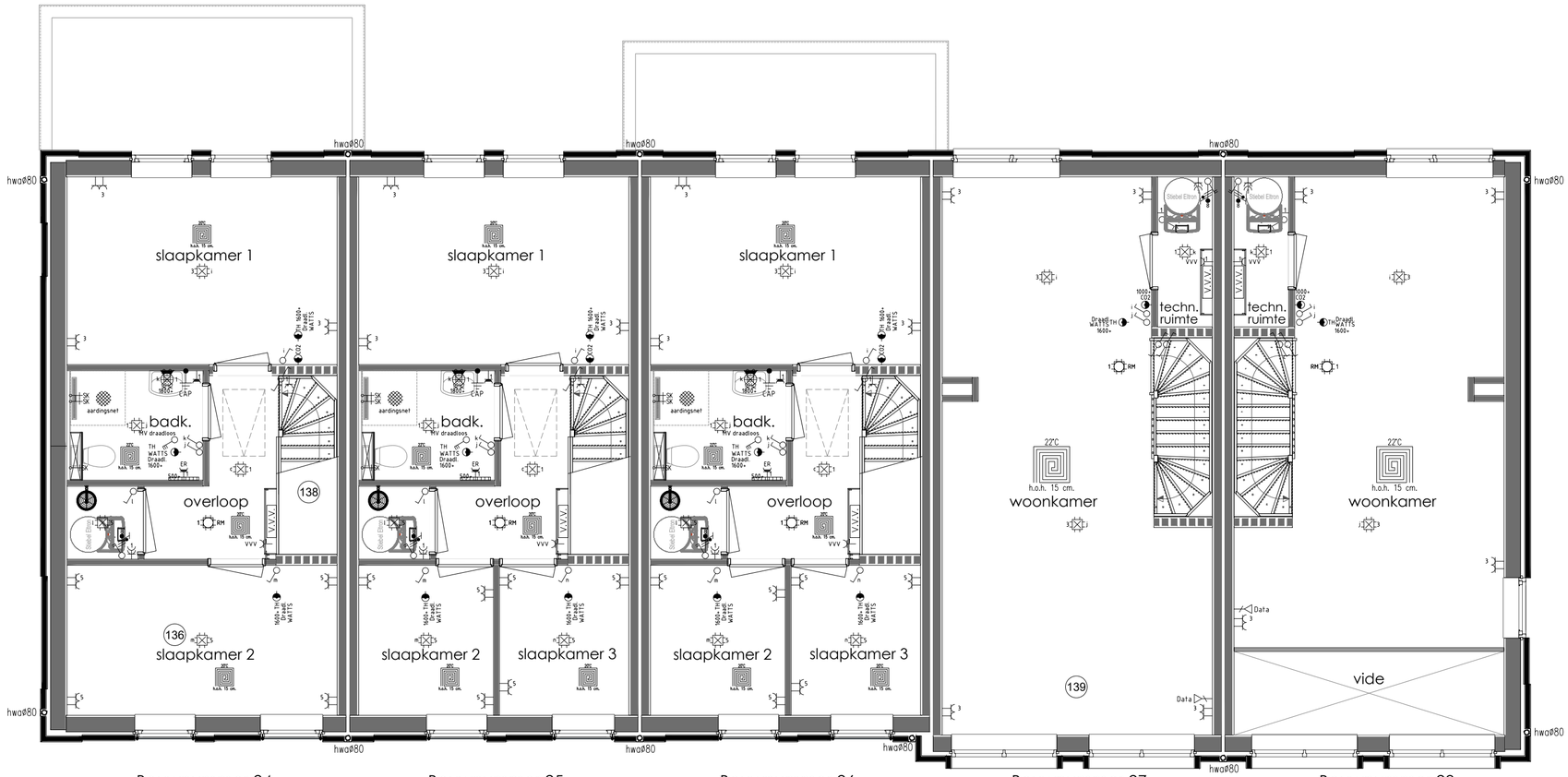
Datum: 26-11-2026
Schaal: 1:50
Paginaformaat: A2
Getekend: H. de Graaf
Adviseur: -
Werknummer: 25525
Bladnummer: T1

Opdrachtgever: Slokker Vastgoed
Lindenlaan 75
1271 PH, Huizen

Bouwplaats: Leeuwarden (Middelsee)
Gemeente: Leeuwarden

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl



Renvooi

Elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1010 - 1006 - 1087

- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos opbouw
- Grondkabel op rol
- Thermostaat CV
- Rookmelder (NEN2555)
- Enkele WCD elektrisch koken
- Verdeelkast
- Centraaldoos
- Lichtpunt
- Binnenlamp wand aansluiting
- Buitenlamp wand aansluiting
- Spot
- Spot aansluitpunt
- Loze leiding tbv .....
- Bedrade leiding tbv .....
- Enkele schakelaar
- Enkele schakelaar met dimmer
- Wisselschakelaar
- Kruisschakelaar
- Trekschakelaar
- Schakelaar MV 3-polig
- (Op-neer) schakelaar tbv screen(s)
- Sensor schakelaar
- Bedrade leiding tbv CAI
- Loze leiding tbv CAI
- Bedrade leiding tbv telefoon
- Loze leiding tbv telefoon
- Bedrade leiding tbv data
- Loze leiding tbv data
- Deurbel
- Drukknop bel
- Flitser alarm
- PIR detector
- Bewegingsmelder
- Sirene
- Inbraakcentrale
- Codebedieningspaneel
- HR-combiketel
- Warmtepomp
- Uitblaasventiel vloer
- Uitblaasventiel plafond
- Uitblaasventiel wand
- Afzuigpunten MV
- Centraal bedieningspaneel Co2
- Co2 sensor
- Vorstbeveiliger incl. EWCD
- Stopkraan
- Kraan wasmachine
- Tapkraan close-in boiler
- Buitenkraan
- Afgedopte leiding tbv .....
- UG-K Uitstortgootsteen koud water
- UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water
- Radiator
- Verdeler vloerverwarming
- Vloerputje

De standaardhoogte van het schakelmateriaal en de wandcontactdozen ten opzichte van de afgewerkte vloer is:

schakelaars: +1000 mm
wandcontactdozen: +200 mm
wandcontactdozen: +1000 mm (naast schakelaars)
wandcontactdozen: divers (in de keuken)
data en eventueel CAI: +200 mm
wandlichtpunt: +2200 mm
CO_2-sensor: +1000 mm
thermostaat: +1600 mm

Indien het schakelmateriaal op een afwijkende hoogte wordt geplaatst, zal dit op de tekening worden aangegeven.

Onderdeel	Electra verdieping opties			Project	Nieuwbouw woning
Ontwerp	Gewijzigd	A	Datum 26-11-2026	Opdrachtgever	Slokker Vastgoed
		B	Schaal 1:50		Lindenlaan 75
		C	Paginaformaat A2		1271 PH, Huizen
		D	Getekend H. de Graaf		
		E	Adviseur -	Bouwplaats	Leeuwarden (Middelsee)
		F	Werknummer 25525	Bladnummer T2	Gemeente Leeuwarden
		G			

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl



2e verdieping blok E

Renvooi

Elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1010 - 1006 - 1087

- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos opbouw
- Grondkabel op rol
- Thermostaat CV
- Rookmelder (NEN2555)
- Enkele WCD elektrisch koken
- Verdeelkast
- Centraaldoos
- Lichtpunt
- Binnenlamp wand aansluiting
- Buitenlamp wand aansluiting
- Spot
- Spot aansluitpunt
- Loze leiding tbv .....
- Bedrade leiding tbv .....
- Enkele schakelaar
- Enkele schakelaar met dimmer
- Wisselschakelaar
- Kruisschakelaar
- Trekschakelaar
- Schakelaar MV 3-polig
- (Op-neer) schakelaar tbv screen(s)
- Sensor schakelaar
- Bedrade leiding tbv CAI
- Loze leiding tbv CAI
- Bedrade leiding tbv telefoon
- Loze leiding tbv telefoon
- Bedrade leiding tbv data
- Loze leiding tbv data
- Deurbel
- Drukknop bel
- Flitser alarm
- PIR detector
- Bewegingsmelder
- Sirene
- Inbraakcentrale
- Codebedieningspaneel
- HR-combiketel
- Warmtepomp
- Uitblaasventiel vloer
- Uitblaasventiel plafond
- Uitblaasventiel wand
- Afzuigpunten MV
- Centraal bedieningspaneel Co2
- Co2 sensor
- Vorstbeveiliger incl. EWCD
- Stopkraan
- Kraan wasmachine
- Tapkraan close-in boiler
- Buitenkraan
- Afgedopte leiding tbv .....
- UG-K Uitstortgootsteen koud water
- UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water
- Radiator
- Verdeler vloerverwarming
- Vloerputje

De standaardhoogte van het schakelmateriaal en de wandcontactdozen ten opzichte van de afgewerkte vloer is:

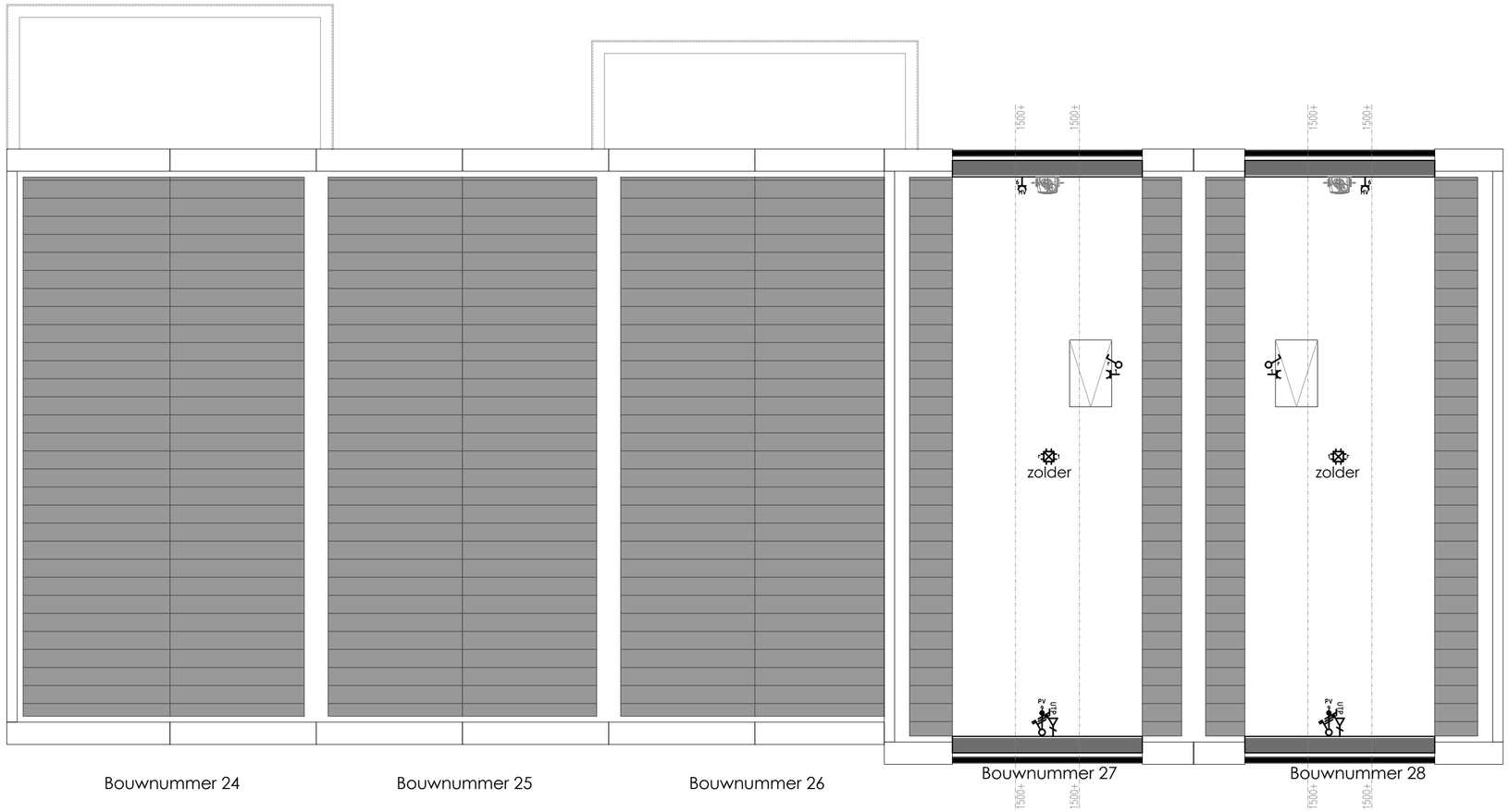
schakelaars: +1000 mm
wandcontactdozen: +200 mm
wandcontactdozen: +1000 mm (naast schakelaars)
wandcontactdozen: divers (in de keuken)
data en eventueel CAI: +200 mm
wandlichtpunt: +2200 mm
CO_2-sensor: +1000 mm
thermostaat: +1600 mm

Indien het schakelmateriaal op een afwijkende hoogte wordt geplaatst, zal dit op de tekening worden aangegeven.

Onderdeel	Electra 2e verdieping opties			Project	Nieuwbouw woning
Ontwerp	Gewijzigd	A	Datum 26-11-2026	Opdrachtgever	Slokker Vastgoed
		B	Schaal 1:50		Lindenlaan 75
		C	Paginaformaat A2		1271 PH, Huizen
		D	Getekend H. de Graaf		
		E	Adviseur -	Bouwplaats	Leeuwarden (Middelsee)
		F	Werknummer 25525	Bladnummer T3	Gemeente Leeuwarden
		G			

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl



Zolder blok E

Renvooi

Elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1010 - 1006 - 1087

- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos opbouw
- Grondkabel op rol
- Thermostaat CV
- Rookmelder (NEN2555)
- Enkele WCD elektrisch koken
- Verdeelkast
- Centraaldoos
- Lichtpunt
- Binnenlamp wand aansluiting
- Buitenlamp wand aansluiting
- Spot
- Spot aansluitpunt
- Loze leiding tbv .....
- Bedrade leiding tbv .....
- Enkele schakelaar
- Enkele schakelaar met dimmer
- Wisselschakelaar
- Kruisschakelaar
- Trekschakelaar
- Schakelaar MV 3-polig
- (Op-neer) schakelaar tbv screen(s)
- Sensor schakelaar
- Bedrade leiding tbv CAI
- Loze leiding tbv CAI
- Bedrade leiding tbv telefoon
- Loze leiding tbv telefoon
- Bedrade leiding tbv data
- Loze leiding tbv data
- Deurbel
- Drukknop bel
- Flitser alarm
- PIR detector
- Bewegingsmelder
- Sirene
- Inbraakcentrale
- Codebedieningspaneel
- CV HR-combiketel
- WP Warmtepomp
- Uitblaasventiel vloer
- Uitblaasventiel plafond
- Uitblaasventiel wand
- Afzuigpunten MV
- Centraal bedieningspaneel Co2
- Co2 sensor
- Vorstbeveiliger incl. EWCD
- Stopkraan
- Kraan wasmachine
- Tapkraan close-in boiler
- Buitenkraan
- Afgedopte leiding tbv .....
- UG-K Uitstortgootsteen koud water
- UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water
- Radiator
- Verdeler vloerverwarming
- Vloerputje

De standaardhoogte van het schakelmateriaal en de wandcontactdozen ten opzichte van de afgewerkte vloer is:

schakelaars: +1000 mm
wandcontactdozen: +200 mm
wandcontactdozen: +1000 mm (naast schakelaars)
wandcontactdozen: divers (in de keuken)
data en eventueel CAI: +200 mm
wandlichtpunt: +2200 mm
CO_2-sensor: +1000 mm
thermostaat: +1600 mm

Indien het schakelmateriaal op een afwijkende hoogte wordt geplaatst, zal dit op de tekening worden aangegeven.

Onderdeel	Electra zolder opties			Project	Nieuwbouw woning
Ontwerp	Gewijzigd	A	Datum	26-11-2026	Opdrachtgever Slokker Vastgoed
		B	Schaal	1:50	Lindenlaan 75
		C	Paginaformaat	A2	1271 PH, Huizen
		D	Getekend	H. de Graaf	
		E	Adviseur	-	Bouwplaats Leeuwarden (Middelsee)
		F	Werknummer	Bladnummer	Gemeente Leeuwarden
		G	25525	T4	

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl